

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(Dự thảo)

HỢP ĐỒNG
THAM GIA KIỂM TRA KẾT QUẢ XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT
TẠI CHỨNG THƯ XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT

Số: /HĐ-STNMT

Căn cứ Luật Dân sự năm 2005;

Căn cứ Luật Đất đai số 13/2013/QH13 ngày 01/07/2014;

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Công văn số 3005/UBND-XDND ngày 30/03/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc mời đơn vị tư vấn, kiểm toán độc lập tham gia kiểm tra lại kết quả xác định giá đất tại chứng thư xác định giá đất đối với khu đất thuộc dự án Trung tâm Thương mại và dịch vụ tài chính Nha Trang (Sân bay Nha Trang cũ);

Hôm nay, ngày tháng năm 2018 tại Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, số 14 Hoàng Hoa Thám, thành phố Nha Trang; Chúng tôi gồm có:

Bên A: SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KHÁNH HÒA

Đại diện: Ông Trần Xuân Tây – Chức vụ Chánh Văn phòng Sở

(Theo ủy quyền của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3839/STNMT-VP ngày 26/10/2016)

Địa chỉ: 14 Hoàng Hoa Thám, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Điện thoại: 058. 3826461

Fax: 058. 3811733

Mã quan hệ ngân sách: 1007224

Tài khoản: 9527.2.1007224 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Khánh Hoà

Bên B:

Đại diện:

Chức vụ:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

Mã số thuế:

Tài khoản số:

Hai bên thỏa thuận ký Hợp đồng thuê dịch vụ thẩm định giá với các điều khoản sau:

Điều 1 Nội dung công việc và trách nhiệm của bên B

Sau khi Bên A cung cấp chứng thư xác định giá đất đối với khu đất thuộc dự án Trung tâm dịch vụ - Thương mại – Tài chính – Du lịch Nha Trang cho Bên B, Bên B có trách nhiệm nghiên cứu chứng thư và có ý kiến về nội dung kiểm tra chứng thư bằng văn bản gửi về cho Bên A.

Có trách nhiệm cùng Tổ giúp việc, Hội đồng thẩm định giá đất thẩm định phương án giá đất đối với khu đất mà đơn vị tư vấn khác thực hiện xác định giá (đơn vị tư vấn do Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thuê tư vấn).

Kết quả xác định giá đất mà bên A cung cấp cho bên B để kiểm tra thẩm định, không được cung cấp cho đơn vị khác nếu chưa được sự đồng ý của bên A.

Thời gian thực hiện Hợp đồng: từ ngày ký Hợp đồng đến khi kết quả xác định giá đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2 Trách nhiệm của bên A

Cung cấp đầy đủ cho bên B các hồ sơ, tài liệu (bản photo) liên quan đến khu đất định giá nêu trên và chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với tính hợp pháp của các hồ sơ, tài liệu đã cung cấp.

Cung cấp kết quả xác định giá đất đối với khu đất thuộc dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tài chính Nha Trang để cùng Tổ giúp việc, Hội đồng thẩm định giá đất kiểm tra và có ý kiến.

Thanh toán đầy đủ tiền dịch vụ theo thỏa thuận tại Điều 3 của hợp đồng.

Điều 4 Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán:

1. Giá trị hợp đồng:

Mức phí trên đã bao gồm thuế GTGT.

2. Phương thức thanh toán:

Sau khi chứng thư được UBND tỉnh chấp thuận, ban hành Quyết định phê duyệt giá hoặc Thông báo giá.

3. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản qua ngân hàng ngay sau khi ký biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng và bên B xuất hóa đơn thanh toán cho bên A.

Điều 5 Phạt vi phạm hợp đồng:

1. Đối với Bên A:

Nếu bên A đơn phương chấm dứt hợp đồng, Bên A sẽ chịu phạt vi phạm hợp đồng theo quy định (trừ trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều này).

2. Đối với bên B:

Nếu bên B đơn phương chấm dứt hợp đồng hoặc không nêu được ý kiến phản biện về kết quả thẩm định chứng thư xác định giá đất mà bên A cung cấp, Bên A sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng và tổ chức thuê đơn vị tư vấn, kiểm toán độc lập khác tham gia cùng Tổ giúp việc, Hội đồng thẩm định giá. Không phát sinh chi phí phát sinh liên quan đến việc chấm dứt hợp đồng.

Điều 6 Hủy bỏ hợp đồng và tạm dừng hợp đồng:

Trường hợp có sự thay đổi về chính sách quản lý của nhà nước về khu đất định giá thì hợp đồng được hủy bỏ. Hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng tại thời điểm hợp đồng được hủy bỏ trên tinh thần thỏa thuận giữa hai bên.

Trường hợp phải chờ các chủ trương khác của nhà nước liên quan đến khu đất định giá, hợp đồng được tạm dừng và việc tạm dừng hợp đồng do hai bên thỏa thuận.

Điều 7 Thanh lý hợp đồng:

Thời hạn thanh lý hợp đồng: Sau khi Chứng thư được Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND tỉnh chấp thuận, ban hành Quyết định phê duyệt giá, Bên A thanh toán cho bên B giá trị còn lại của Hợp đồng.

Thời điểm chấm dứt quan hệ hợp đồng: Hai bên ký kết vào Biên bản thanh lý hợp đồng. Quyền và nghĩa vụ liên quan của mỗi bên (nếu có) sẽ được xác nhận trong Biên bản thanh lý hợp đồng đó.

Điều 8 Cam kết hợp đồng:

Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã thỏa thuận trên.

Trong trường hợp có sự điều chỉnh, bổ sung các điều khoản trong hợp đồng, 2 bên thống nhất ký phụ lục Hợp đồng.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc phát sinh, hai bên sẽ cùng nhau bàn bạc trên tinh thần tương trợ lẫn nhau. Nếu không tự giải quyết được hai bên có quyền đưa vụ việc ra Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Hợp đồng này được lập thành 05 bản, có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký, bên A giữ 03 bản và bên B giữ 02 bản./.

ĐẠI DIỆN BÊN B

ĐẠI DIỆN BÊN A