

Số: 2629/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung thuê đất, giao đất không thu tiền (đợt 1) tại xã Cam An Bắc, huyện Cam Lâm để thực hiện dự án Nhà máy điện Mặt trời Điện lực miền Trung, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 2953/QĐ-BCT ngày 31/7/2017 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2965/QĐ-BCT ngày 31/7/2017 của Bộ Công thương về việc phê duyệt bổ sung danh mục Dự án Nhà máy điện mặt trời điện lực miền Trung, công suất 50MW và dự án Nhà máy Điện mặt trời Tuần Ân, công suất 10MW vào Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2011-2015, có xét đến năm 2020;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Cam Lâm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4144/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Căn cứ Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh: Quyết định chủ trương đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0447212468 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận lần đầu ngày 20/3/2017.

Căn cứ Thông báo số 08/TB-UBND ngày 04/01/2019 của UBND tỉnh về hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời;



Xét Đơn xin thuê đất của Tổng Công ty Điện lực miền Trung đề ngày 11 tháng 7 năm 2019 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 528/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2019, Văn bản số 3649/STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 13 tháng 8 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung (trụ sở chính tại 78A Duy Tân, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuê đất và giao đất không thu tiền (đợt 1) với tổng diện tích 412.819,6m<sup>2</sup> đất tại xã Cam An Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự Nhà máy điện Mặt trời Điện lực miền Trung, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, cụ thể:

a) Diện tích cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm 403.628,0m<sup>2</sup> đất để xây dựng nhà máy theo quy hoạch được duyệt. Loại đất sau khi cho thuê: Đất công trình năng lượng (Đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh). Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký quyết định đến hết ngày 10/3/2067 (ngày kết thúc dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư dự án);

b) Diện tích giao đất không thu tiền sử dụng đất 9.161,6m<sup>2</sup>: Để làm đường nội đồng làm mới, diện tích 1.515,0m<sup>2</sup> (thay thế đường nội đồng hiện trạng); làm mương nước, diện tích 7.646,6m<sup>2</sup> theo quy hoạch được duyệt. Thời hạn giao đất: Sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý.

c) Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê và giao đất (đợt 1) được xác định theo Trích đo địa chính số 54-2019, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc và Dịch vụ địa chính Ninh Hòa lập ngày 20/5/2019 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/7/2019.

d) Hạn chế về quyền của người sử dụng đất:

- Đối với diện tích suối tự nhiên đi qua dự án, Tổng Công ty Điện lực miền Trung giữ nguyên hiện trạng, không tác động đến dòng chảy tự nhiên hiện có của các con suối để đảm bảo việc thoát nước từ phía thượng nguồn và duy trì nguồn nước tưới cho các thửa đất kề cận và phía hạ du vùng dự án.

- Đối với diện tích đường dân sinh hiện trạng đi qua dự án, Tổng Công ty Điện lực miền Trung giữ nguyên hiện trạng, không rào chắn để tạo điều kiện đi lại của người dân khu vực. Sau khi Tổng Công ty Điện lực miền Trung xây dựng xong đường nội đồng làm mới theo quy hoạch được duyệt thì cho thuê bổ sung đường dân sinh hiện trạng này để thực hiện dự án.

- Trong quá trình triển khai dự án, Tổng Công ty Điện lực Miền Trung không làm ảnh hưởng đến việc đi lại, việc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất trong ranh giới dự án chưa giải phóng mặt bằng (thuộc đợt 2) theo Cam kết

của Tổng Công ty Điện lực Miền Trung tại Văn bản số 7347/EVNCPC-QLĐT ngày 12/8/2019.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định.

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 12/9/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trước ngày 22/8/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

d) Ký Hợp đồng thuê đất với người sử dụng đất trước ngày 09/10/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên); trước ngày 29/8/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

đ) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Xây dựng: Kiểm tra, giám sát việc thực hiện các công trình xây dựng đã được cấp phép đảm bảo đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 07/10/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

4. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trước ngày 27/8/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

5. UBND huyện Cam Lâm có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm phối hợp UBND xã Cam An Bắc và các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất cho người được sử dụng đất trên thực địa trước ngày 27/8/2019.

b) UBND xã Cam An Bắc có trách nhiệm giám sát việc Tổng Công ty Điện lực miền Trung thực hiện quá trình quản lý, sử dụng suối hiện trạng theo quy hoạch được duyệt và đảm bảo việc lưu thông của người dân trong quá trình thi công thực hiện dự án; Kịp thời báo cáo lên các cơ quan chức năng đối với các trường hợp vượt quá thẩm quyền.

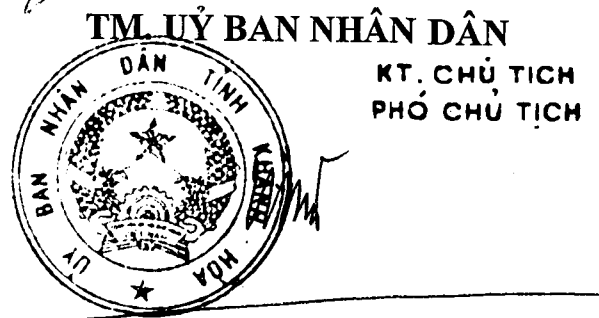


c) Giao Chủ tịch UBND xã Cam An Bắc có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê nêu trên. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND huyện xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cam Lâm; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương; Giám Đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế huyện Cam Lâm; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm; Chủ tịch: UBND xã Cam An Bắc; Giám đốc Tổng Công ty Điện lực miền Trung và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế UBND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN. 2 1



**Đào Công Thiên**