

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 385/SNNMT-VPDKDD

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 3 năm 2025

V/v trả lời đơn PAKN của các công dân khu
chung cư CT4 VCN Phước Hải.

Kính gửi: Các công dân tại khu chung cư CT4 VCN Phước Hải.
(Địa chỉ: Chung cư CT4 VCN Phước Hải, Phước Hải, Nha Trang, Khánh Hòa)

Sau khi xem xét nội dung Đơn phản ánh, kiến nghị của 19 công dân tại khu chung cư CT4 VCN Phước Hải (đơn được tiếp nhận trên Hệ thống phản ánh, kiến nghị của người dân, doanh nghiệp về kinh tế - xã hội tỉnh Khánh Hòa, theo các mã số PAKN: 202500172, 202500173, 202500175, 202500176, 202500177, 202500178, 202500179, 202500180, 202500181, 202500182, 202500184, 202500185, 202500186, 202500187, 202500188, 202500190, 202500191, 202500194, 202500195), nội dung phản ánh chung về việc: Chậm trễ trong việc bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa có ý kiến như sau:

Ngày 15/9/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa) có Văn bản số 3832/STNMT-CCQLDD báo cáo UBND tỉnh về việc Công ty Cổ phần Đầu tư VCN đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chung cư CT4 khu đô thị VCN - Phước Hải, trong đó có nội dung:

"...Dự án Khu đô thị VCN – Phước Hải do Công ty Cổ phần Đầu tư VCN làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 30/6/2014; phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tại Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 26/12/2014. Sau thời điểm phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, dự án Khu đô thị VCN Phước Hải có nhiều văn bản, quyết định của UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nhưng chưa thực hiện việc xác định lại nghĩa vụ tài chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 14 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi theo Khoản 7 Điều 2 Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ; Điều 10 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính" (nay là Điểm a2 Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).

Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa đang tổng hợp hồ sơ liên quan để thực hiện việc xác định nghĩa vụ tài chính do điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án Khu đô thị VCN Phước Hải, trong đó có phần diện tích đất chung cư CT4.

Vì vậy, Sau khi Công ty Cổ phần Đầu tư VCN hoàn thành nghĩa vụ tài chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai sẽ thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho người mua theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa thông tin đến các công dân được biết./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- TT CNTT (Tuệ);
- VPDKDD Khánh Hòa;
- Lưu: VT,VPDKDD: Vĩnh, Trung.



KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Cao Thanh Vũ