

Số: 512 /SNNMT-VPDKDD

Khánh Hoà, ngày 14 tháng 3 năm 2025

V/v trả lời đơn PAKN của ông Trương Tỷ
Phú.

Kính gửi: Ông Trương Tỷ Phú.

(Địa chỉ: Thôn Phước Lương, xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà).

Sau khi xem xét nội dung Đơn phản ánh, kiến nghị của công dân Trương Tỷ Phú (con ruột của bà Đỗ Thị Thọ), địa chỉ: Thôn Phước Lương, xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà (đơn được tiếp nhận trên Cổng Dịch vụ công quốc gia, mã số PAKN. 20250301.0151), nội dung phản ánh: Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Khánh Vĩnh (viết tắt là Chi nhánh Khánh Vĩnh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai quy định, tiếp tay cho hành vi gian dối của ông Trần Cư và đồng phạm chiếm đoạt tài sản.

Qua kiểm tra Văn bản số 290/CNKV-ĐKCGCN ngày 12/3/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Khánh Vĩnh cùng các tài liệu đính kèm đơn, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hoà có ý kiến như sau:

Ngày 16/12/2024, Chi nhánh Khánh Vĩnh tiếp nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất (đối với thửa đất số 29 tờ bản đồ số 36) nộp tại Bộ phận một cửa UBND cấp huyện của ông Trần Cư và bà Đỗ Thị Thọ, kèm đơn Đăng ký biến động đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất đối với 02 giấy chứng nhận của bà Đỗ Thị Thọ cùng sử dụng đất với ông Trần Cư, số phát hành giấy chứng nhận DH 487101, DH 487102 cấp ngày 17/8/2022.

Tại thời điểm nộp hồ sơ, thửa đất số 29 tờ bản đồ số 36 đã đăng ký biến động chuyển quyền đứng tên bà Đỗ Thị Thọ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DH 703991 cấp ngày 10/10/2022. Tuy nhiên, do sai sót khi kiểm tra lịch sử biến động thửa đất của nhân viên thẩm định hồ sơ không kịp thời phát hiện việc công dân khai báo mất giấy chứng nhận không đúng và tham mưu cấp lại 02 giấy chứng nhận đồng quyền sử dụng. Khi phát hiện sai sót, Chi nhánh Khánh Vĩnh đã lập biên bản làm việc với chủ sử dụng đất và ban hành Quyết định số 174/QĐ-CNKV ngày 11/02/2025 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AA 00038182, AA 00038183, số vào sổ CN1939 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh cấp ngày 05/02/2025 cho ông Trần Cư cùng sử dụng đất với bà Đỗ Thị Thọ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các



giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Về thời gian giải quyết hồ sơ: Tổng thời gian giải quyết hồ sơ là 20 ngày (phân bổ Chi nhánh Khánh Vĩnh là 15 ngày, UBND xã Khánh Phú là 05 ngày). Thời gian giải quyết hồ sơ là 16 ngày 02 giờ, giải quyết hồ sơ sớm hạn là 03 ngày 06 giờ (Chi nhánh Khánh Vĩnh giải quyết sớm hạn 01 ngày, UBND xã Khánh Phú giải quyết sớm hạn 02 ngày 06 giờ).

Ngày 10/02/2025, Chi nhánh Khánh Vĩnh nhận được Đơn ngăn chặn khẩn cấp về việc ngăn chặn biến động thửa đất số 29 tờ bản đồ số 36 ngày 10/02/2025 của ông Trương Tỷ Phú. Chi nhánh Khánh Vĩnh ban hành Công văn số 180/CNKV-DKCGCN ngày 12/02/2025 về việc phúc đáp đơn của ông Trương Tỷ Phú.

Đến ngày 12/02/2025, Chi nhánh Khánh Vĩnh tiếp nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất (đối với thửa đất số 29 tờ bản đồ số 36) nộp tại Bộ phận một cửa UBND cấp huyện của bà Đỗ Thị Thọ (kèm đơn Đăng ký biến động đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất đối với giấy chứng nhận có số phát hành DH 703991 cấp ngày 10/10/2022), hồ sơ do ông Trần Cư, địa chỉ thường trú tại: thôn Thanh Minh 1, xã Diên Lạc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa nộp (theo Giấy uỷ quyền). Chi nhánh Khánh Vĩnh ban hành Công văn số 211/CNKV-DKCGCN ngày 18/02/2025 về việc phúc đáp đơn của ông Trương Tỷ Phú (lần 2). Nội dung: Đơn của ông Trương Tỷ Phú chưa đủ cơ sở pháp lý để Chi nhánh Khánh Vĩnh từ chối giải quyết hồ sơ đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất nêu trên. Chi nhánh Khánh Vĩnh đề nghị ông Trương Tỷ Phú cung cấp một trong các giấy tờ được quy định tại Khoản 2, Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ để cơ quan có cơ sở từ chối giải quyết hồ sơ.

Ngày 19/02/2025, Chi nhánh Khánh Vĩnh nhận được Công văn số 124/CAH (ĐTTH) ngày 19/02/2025 của Công an huyện Khánh Vĩnh, thông báo đến Chi nhánh Khánh Vĩnh ngưng việc cấp lại giấy chứng nhận đối với thửa đất số 29 tờ bản đồ số 36. Lý do: Qua điều tra xác minh thì Giấy chứng nhận thửa đất số 29, tờ bản đồ số 36; địa chỉ thôn Sơn Thành, xã Khánh Phú, huyện Khánh Vĩnh với diện tích 1771,0m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH703991, số vào sổ cấp GCN: CS02120, cấp ngày 10/10/2022 cho bà Đỗ Thị Thọ không bị mất, hiện ông Trương Tỷ Phú đang cầm giữ giấy chứng nhận này. Căn cứ Công văn của Công an huyện Khánh Vĩnh, Chi nhánh Khánh Vĩnh đã từ chối giải quyết hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của bà Đỗ Thị Thọ.

Sau khi phát hiện sai sót, khắc phục sai sót, Chi nhánh Khánh Vĩnh đã tổ chức đánh giá, xác định nguyên nhân dẫn đến sai sót. Qua làm việc, kết quả như sau:

Quá trình thẩm định hồ sơ, nhân viên Chi nhánh Khánh Vĩnh xác định sai lịch sử biến động thửa đất số 29 tờ bản đồ số 36, xã Khánh Phú dẫn đến cấp lại giấy chứng nhận sai đối tượng sử dụng đất. Biện pháp khắc phục: Lập biên bản làm việc với chủ sử dụng đất, thu hồi giấy chứng nhận đã cấp và tham mưu ban hành Quyết định thu hồi 02 giấy chứng nhận nêu trên.

Lãnh đạo Chi nhánh Khánh Vĩnh đã chỉ đạo cán bộ thẩm định hồ sơ kiểm điểm và rút kinh nghiệm đối với sai sót trong quá trình thẩm định hồ sơ. Sai sót trên là lỗi chủ quan cá nhân, thiếu kinh nghiệm trong tra cứu dữ liệu của cán bộ thẩm định và không có hành vi tiếp tay như nội dung Đơn phản ánh kiến nghị.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa kính phúc đáp./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- TT CNTT (Tuệ);
- VPDKDD Khánh Hòa;
- Lưu: VT, VPDKDD, Trung.



KT GIÁM ĐỐC 

PHÓ GIÁM ĐỐC 



Cao Thanh Vũ