

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 751 /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 20 tháng 8 năm 2022.

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AP 827344, số vào sổ số H32589 ngày 22/07/2009 được UBND thành phố Nha Trang cấp tại địa chỉ số 24/7 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang cho bà Nguyễn Thị Thúy (đã được xác nhận nội dung biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Thọ ngày 28/10/2015).

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 13/9/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường ;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;





Xét Tờ trình số: 116.0.3.../TTr-CNNT ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang và Phiếu trình ngày 26/8/2022 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hòa.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AP 827344, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H32589 ngày 22/07/2009 được UBND thành phố Nha Trang cấp cho bà Nguyễn Thị Thúy (đã được xác nhận nội dung biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Thọ ngày 28/10/2015), thường trú tại 24/7 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 58, tờ bản đồ số: 22.

Địa chỉ thửa đất: 24/7 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 71,0m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

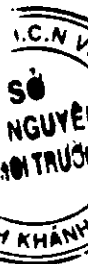
Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Thúy đăng ký cấp giấy chứng nhận theo Bản án số 148/2021/DS-PT ngày 21/06/2021 nhưng không cung cấp bản chính giấy chứng nhận. Theo công văn số 1670/CCTHADS-NV ngày 19/08/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa: đối với giấy tờ nhà đất tại số 24/7 Hùng Vương, Lộc Thọ, Nha Trang, Khánh Hòa thuộc Giấy chứng nhận số AP 827344, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H32589 ngày 22/07/2009 được UBND thành phố Nha Trang cấp cho bà Nguyễn Thị Thúy (đã được xác nhận nội dung biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Thọ ngày 28/10/2015), Cơ quan thi hành án dân sự đã làm thủ tục thu hồi nhưng không thực hiện được.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho cho bà Nguyễn Thị Thúy (đã được xác nhận nội dung biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Thọ ngày 28/10/2015) đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại Nha Trang có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy



1000



1 12  
- 3962107  
- 3962108  
2007