

Số: 740/QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 25 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 413306, số vào sổ 00244 QSDĐ/VB-VN ngày 29/11/1996 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp cho hộ ông Huỳnh Ngọc Khanh và bà Hồ Thị Hợi

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

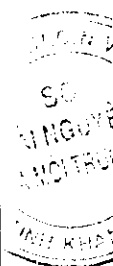
Xét Tờ trình số: 483.TTr-CNVN ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh. Phiếu trình ngày 24/8/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp số phát hành I 413306, số vào sổ 00244 QSDĐ/VB-VN ngày

29/11/1996, do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp cho hộ ông Huỳnh Ngọc Khanh và bà Hồ Thị Hợi địa chỉ thường trú xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, cho các thửa đất tại xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Số thửa	Số tờ ĐĐ	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
434	16	Thôn Trung Đông 1, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa	380 200 180	không	Đất ở tại nông thôn Đất trồng cây lâu năm	Lâu dài Đến tháng 11/2046	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD 200m ² ; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD 180m ²
429	16	Thôn Trung Đông 1, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa	60	không	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD
298	14	Thôn Trung Đông 1, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa	990	không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 11/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền SDD
297	14	Thôn Trung Đông 1, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa	1000	không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 11/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền SDD
842	6	Thôn Bình Lộc 2, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa	3328	không	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 11/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền SDD
843	6	Thôn Bình Lộc 2, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa	1110	không	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 11/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền SDD
1035	6	Thôn Bình Lộc 2, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa	260	không	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 11/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền SDD



Lý do: Ông Huỳnh Thanh nhận thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số chứng thực 413/2020; Quyền số: 01/2020 được UBND xã Vạn Bình chứng thực ngày 05/10/2020, đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

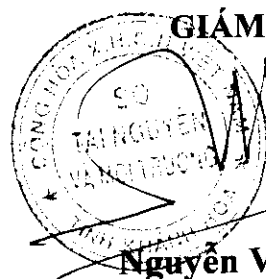
1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Vạn Ninh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Huỳnh Thanh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vạn Ninh (phối hợp);
- UBND xã Vạn Bình (phối hợp)
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐVN, Đat.


GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Đồng



