

Số: 657 /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 10 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 001981 ngày 01/7/2002 do UBND thị xã Cam Ranh cấp cho hộ bà Vương Thị Thơm và chồng (chết)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/04/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 59...../TTr-CNCR ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh. Phiếu trình ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 001981 ngày 01/7/2002, do UBND thị xã Cam Ranh cấp cho hộ bà Vương Thị Thơm và chồng (chết), địa chỉ thường trú TDP Nghĩa Phú, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 95, tờ bản đồ số: 13

Địa chỉ thửa đất: TDP Nghĩa Phú, phường Cam Nghĩa, Thị xã Cam Ranh

Diện tích: 5430m²

Mục đích sử dụng: Đất màu: 5020m²; Lưu không: 410m².

Thời hạn sử dụng đất: Đất màu: Đến tháng 03/2022

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Giấy chứng nhận bị mất, bà Vương Thị Thơm đã chết năm 2008 và chồng ông Lê Văn Huệ đã chết năm 1978, bà Lê Thị Hồng Thủy đồng sử dụng với ông Lê Công Anh và bà Lê Ngọc Bảo Vy (chưa đủ 18 tuổi nên mẹ là bà Nguyễn Thị Yến là người đại diện theo pháp luật) là người nhận thừa kế theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế được Văn phòng công chứng Kim Ngân công chứng số 3861, quyền số 08/2021TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/6/2021 nên bà Lê Thị Hồng Thủy đồng sử dụng với ông Lê Công Anh và bà Lê Ngọc Bảo Vy (chưa đủ 18 tuổi nên mẹ là bà Nguyễn Thị Yến là người đại diện theo pháp luật) đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại GCN nêu trên do bị mất kết hợp nhận thừa kế quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

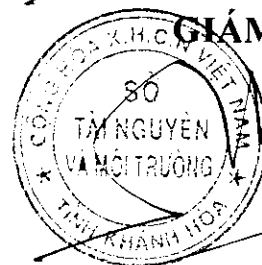
1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Lê Thị Hồng Thủy đồng sử dụng với ông Lê Công Anh và bà Lê Ngọc Bảo Vy (chưa đủ 18 tuổi nên mẹ là bà Nguyễn Thị Yến là người đại diện theo pháp luật) căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký

Nơi nhận: (VT/AT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND phường Cam Nghĩa;
- Lưu: VT, CNCR, Thoa



Nguyễn Văn Đồng