

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAM RANH**

Số: 2842/QĐ-XPHC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cam Ranh, ngày 18 tháng 11 năm 2022

Ký bởi: Ủy ban
nhân dân thành
phố Cam Ranh
Email:
camranh@khanhh
o.com.vn
Ủy ban
Nhân dân tỉnh
Khánh Hòa
Ngày ký: 23-11-
2022 10:10:17
+07:00

**QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAM RANH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về Quy định xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-GQXP ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính số 51/BB-VPHC do UBND phường Cam Phú lập ngày 10/11/2022 tại TDP Phú Sơn, phường Cam Phú.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Họ và tên: Trần Quốc Dũng; Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 26/02/1985; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: TDP Lợi Hiệp, phường Cam Lợi, thành phố Cam Ranh.

Số CCCD: 056085000287, cấp ngày 25/3/2021, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội – Bộ Công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, diện tích vi phạm 77.0m².

- Địa điểm vi phạm: tại một phần thửa đất số 592, tờ bản đồ số: 17, diện tích: 90.8m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ: TDP Phú Sơn, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

3. Quy định tại: khoản 3, điều 11, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.



4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả sau:

a) Hình thức phạt chính: Phạt tiền với mức phạt: 8.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám triệu đồng).

b) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định với số tiền làm tròn Làm tròn: 57.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bảy nghìn đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Trần Quốc Dũng chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Quốc Dũng để chấp hành.

Ông Trần Quốc Dũng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Quốc Dũng không tự nguyện chấp hành thì sẽ cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Trần Quốc Dũng phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn thành phố Cam Ranh (số 1730 đường Hùng Vương – QL1, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt.

b) Ông Trần Quốc Dũng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước thành phố Cam Ranh, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn thành phố Cam Ranh để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Cam Phú để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho phòng Tài nguyên và Môi trường để biết, phối hợp thực hiện và theo dõi việc thi hành quyết định./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tp (b/c);
- Phòng Tư pháp, TCKH;
- CNVPĐKĐĐ tp Cam Ranh;
- Lưu: VT, hồ sơ.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Hữu Hiền

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA
CHI NHÁNH CAM RANH

Số: 5470 /CNCR
V/v liên quan đến giải quyết hồ sơ chuyển
quyền QSDĐ của ông Nguyễn Hải Đăng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cam Ranh, ngày 04 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: UBND thành phố Cam Ranh.

Ngày 02/10/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Cam Ranh (viết tắt là Chi nhánh Cam Ranh) tiếp nhận hồ sơ chuyển nhượng QSDĐ của ông Trần Quốc Dũng và bà Đỗ Khoa Khánh Hòa cho ông Nguyễn Hải Đăng đối với thửa đất số 592, tờ bản đồ số 17, diện tích 90.8m² tọa lạc tại phường Cam Phú theo biên nhận số: 014.12.122413727.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ, Chi nhánh Cam Ranh nhận thấy:

Ngày 18/11/2022, UBND thành phố Cam Ranh ban hành Quyết định số 2842/QĐ-XPHC quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trần Quốc Dũng tại một phần thửa đất số 592, tờ bản đồ 17, phường Cam Phú do thực hiện hành vi vi phạm hành chính. Cụ thể: chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, diện tích vi phạm 77.0m².

Theo Quyết định trên, ông Dũng bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau: Phạt tiền với mức phạt 8.000.000 đồng; Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định với số tiền 57.000 đồng.

Đối với các trường hợp có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, ngày 25/3/2024 UBND thành phố Cam Ranh có Thông báo số 396/TB-UBND thông báo về kết luận của UBND thành phố Cam Ranh tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả xử lý công trình vi phạm tại quán Karaoke Avani phường Cam Phú (ngày 13/3/2024). Tại Thông báo kết luận này, UBND thành phố Cam Ranh đề nghị Chi nhánh Cam Ranh “theo dõi tất cả các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính do UBND thành phố ban hành, gửi văn bản báo cáo UBND thành phố khi thực hiện việc chuyển nhượng QSDĐ đối với các trường hợp đang bị xử lý vi phạm hành chính”.

Theo điểm g, khoản 2, Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định cơ quan giải quyết thủ tục hành chính dừng giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký trong trường hợp sau:

“g) Nhận được văn bản yêu cầu dừng thực hiện thủ tục hành chính về đất đai để áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của cơ quan có thẩm quyền”

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAM RANH**

Số: 396 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cam Ranh, ngày 25 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả xử lý công trình vi phạm tại quán Karaoke Avani phường Cam Phú (Ngày 13/3/2024).

Ngày 13/3/2024, UBND thành phố tổ chức họp nghe báo cáo kết quả xử lý công trình vi phạm tại quán Karaoke Avani phường Cam Phú.

Tham dự họp gồm có lãnh đạo các cơ quan: Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên – Môi trường, Văn hóa thông tin, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cam Ranh; Lãnh đạo UBND phường Cam Phú.

Sau khi nghe các cơ quan báo cáo, ý kiến các thành viên dự họp, ông Nguyễn Hoạt - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì kết luận một số nội dung như sau:

1. Giao phòng Quản lý đô thị:

Tổng hợp kết quả thực hiện, nghiên cứu phương án đề xuất, tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh trước ngày 31/3/2024.

2. Giao UBND phường Cam Phú

Phối hợp phòng Văn hóa thông tin làm việc với chủ hộ kinh doanh, yêu cầu tháo dỡ bảng hiệu Karaoke avani.

3. Giao Phòng Văn hóa thông tin:

Theo dõi, kiểm tra, kịp thời xử lý vi phạm hành chính nếu phát hiện hộ gia đình vẫn thực hiện kinh doanh dịch vụ Karaoke khi đã bị thu hồi giấy phép theo quy định.

4. Đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cam Ranh

Theo dõi tất cả các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính do UBND thành phố ban hành, gửi văn bản báo cáo UBND thành phố khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đang bị xử lý vi phạm hành chính.

UBND thành phố thông báo để các cơ quan liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận(VBĐT):

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch UBND tp (b/cáo);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
HỒ VĂN PHÒNG**



Dương Thị Thùy Ninh

Dương Thị Thùy Ninh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA
CHI NHÁNH CAM RANH

Số: 5469 / CNCR

V/v xin lỗi và hẹn trả kết quả hồ sơ nhận
chuyển quyền sử dụng đất của ông Nguyễn
Hải Đăng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cam Ranh, ngày 04 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Ông Nguyễn Hải Đăng;
Thường trú: TDP Lộc Hải, phường Cam Lộc.

Ngày 02/10/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Cam Ranh (viết tắt là Chi nhánh Cam Ranh) tiếp nhận hồ sơ chuyển nhượng QSDĐ của ông Trần Quốc Dũng và bà Đỗ Khoa Khánh Hòa cho ông Nguyễn Hải Đăng đối với thửa đất số 592, tờ bản đồ số 17, diện tích 90.8m² tọa lạc tại phường Cam Phú theo biên nhận số: 014.12.122413727.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ, Chi nhánh Cam Ranh nhận thấy:

Ngày 18/11/2022, UBND thành phố Cam Ranh ban hành Quyết định số 2842/QĐ-XPHC quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trần Quốc Dũng tại một phần thửa đất số 592, tờ bản đồ 17, phường Cam Phú do thực hiện hành vi vi phạm hành chính. Cụ thể: chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, diện tích vi phạm 77.0m².

Theo Quyết định trên, ông Dũng bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau: Phạt tiền với mức phạt 8.000.000 đồng; Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định với số tiền 57.000 đồng.

Đối với các trường hợp có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, ngày 25/3/2024 UBND thành phố Cam Ranh có Thông báo số 396/TB-UBND thông báo về kết luận của UBND thành phố Cam Ranh tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả xử lý công trình vi phạm tại quán Karaoke Avani phường Cam Phú (ngày 13/3/2024). Tại Thông báo kết luận này, UBND thành phố Cam Ranh đề nghị Chi nhánh Cam Ranh “theo dõi tất cả các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính do UBND thành phố ban hành, gửi văn bản báo cáo UBND thành phố khi thực hiện việc chuyển nhượng QSDĐ đối với các trường hợp đang bị xử lý vi phạm hành chính”.

Theo điểm g, khoản 2, Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định cơ quan giải quyết thủ tục hành chính dừng giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký trong trường hợp sau:

“g) Nhận được văn bản yêu cầu dừng thực hiện thủ tục hành chính về đất đai để áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của cơ quan có thẩm quyền”

Do đó, để có cơ sở giải quyết hồ sơ, Chi nhánh Cam Ranh đã có Văn bản báo cáo UBND thành phố về trường hợp thực hiện thủ tục chuyển nhượng QSDĐ của ông Nguyễn Hải Đăng đối với thửa đất số 592, tờ bản đồ số 17, phường Cam Phú (thửa đất có quyết định xử phạt vi phạm hành chính của UBND thành phố) và đề nghị UBND thành phố Cam Ranh cho biết trường hợp này có yêu cầu tạm dừng giải quyết thủ tục đăng ký biến động đất đai không. Sau khi nhận được phúc đáp của UBND thành phố Cam Ranh thì Chi nhánh Cam Ranh sẽ xem xét các nội dung liên quan để tiếp tục giải quyết hồ sơ của ông đúng theo quy định.

Chi nhánh Cam Ranh xin lỗi vì sự chậm trễ này đã gây phiền hà, tốn kém chi phí, công sức của Ông. Mong nhận được sự thông cảm của Ông./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận Một cửa thành phố;
- Ông Trần Quốc Dũng;
- Lưu: VT, Thủy.

GIÁM ĐỐC



Lê Trần Thái

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA
CHI NHÁNH CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5957 /CNCR

Cam Ranh, ngày 29 tháng 10 năm 2024

V/v liên quan đến giải quyết hồ sơ nhận
chuyển quyền sử dụng đất có Quyết định
xử phạt vi phạm hành chính

Kính gửi: UBND thành phố Cam Ranh

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Cam Ranh (viết tắt là Chi nhánh Cam Ranh) tiếp nhận hồ sơ chuyển quyền quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đã có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của UBND thành phố Cam Ranh sau:

- Thửa đất số 308-1, tờ bản đồ số 16, diện tích 79.4m², tọa lạc tại phường Cam Lợi, tặng cho ông Nguyễn Quan, biên nhận hồ sơ số 014.12.122411956.

- Thửa đất số 308-2, tờ bản đồ số 16, diện tích 97.7m², tọa lạc tại phường Cam Lợi do ông Nguyễn Trí và bà Nguyễn Thị Bức sử dụng, biên nhận hồ sơ số 014.12.122411954.

- Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 7, diện tích 4217.7m², tọa lạc tại phường Cam Lộ do bà Nguyễn Hồng Công tặng cho ông Đặng Thế Phong, biên nhận hồ sơ số 014.12.122414299.

- Thửa đất số 592, tờ bản đồ số 17, diện tích 90.8m², tọa lạc tại phường Cam Phú do ông Trần Quốc Dũng và bà Đỗ Khoa Khánh Hòa chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hải Đăng, biên nhận hồ sơ số 014.12.122413727.

- Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 23, diện tích 680.9m², tọa lạc tại phường Cam Lợi do ông Mai Tiên và bà Lê Thị Hôn (chết năm 2007) thừa kế cho bà Mai Thị Mỹ Hiếu đồng sử dụng bà Lê Thị Loan, biên nhận hồ sơ số 014.12.122410590.

Đối với các trường hợp chuyển quyền trên có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, ngày 25/3/2024 UBND thành phố Cam Ranh có Thông báo số 396/TB-UBND thông báo về kết luận của UBND thành phố Cam Ranh tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả xử lý công trình vi phạm tại quán Karaoke Avani phường Cam Phú (ngày 13/3/2024). Tại Thông báo kết luận này, UBND thành phố Cam Ranh đề nghị Chi nhánh Cam Ranh "theo dõi tất cả các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính do UBND thành phố ban hành, gửi văn bản báo cáo UBND thành phố khi thực hiện việc chuyển nhượng QSDĐ đối với các trường hợp đang bị xử lý vi phạm hành chính".

Quá trình giải quyết hồ sơ, Chi nhánh Cam Ranh có Công văn số 4997/CNCR ngày 06/9/2024, số 5300/CNCR ngày 25/9/2024, số 5694/CNCR ngày 17/10/2024, số 5470/CNCR ngày 04/10/2024, số 4629/CNCR ngày 14/8/2024, số 5316/CNCR ngày 26/9/2024 báo cáo UBND thành phố trường hợp các thửa đất có quyết định xử

phạt vi phạm hành chính của UBND thành phố và kính đề nghị UBND thành phố Cam Ranh cho biết trường hợp này có yêu cầu tạm dừng giải quyết thủ tục đăng ký biến động đất đai không.

Tuy nhiên đến nay Chi nhánh Cam Ranh chưa nhận được phúc đáp từ UBND thành phố Cam Ranh.

Do đó, Chi nhánh Cam Ranh kính mong UBND thành phố sớm xem xét và có ý kiến để Chi nhánh Cam Ranh có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân đúng theo quy định./.

(Đính kèm các Công văn nêu trên)

Nơi nhận: VBĐT

- Như trên;
- Lưu VT, HS (Dung).

GIÁM ĐỐC



Lê Trần Thái

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAM RANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6191 /UBND-VP

Cam Ranh, ngày 25 tháng 11 năm 2024

V/v giải quyết hồ sơ đăng ký biến động
đất đai đối với các trường hợp có
quyết định xử lý vi phạm hành chính

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Cam Ranh.

UBND thành phố nhận được các Văn bản (số 4629/CNCR ngày 14/8/2024, số 4803/CNCR ngày 26/8/2024, số 4997/CNCR ngày 06/9/2024, số 5300/CNCR ngày 25/9/2024, số 5316/CNCR ngày 26/9/2024, số 5470/CNCR ngày 04/10/2024, số 5694/CNCR ngày 17/10/2024, số 5957/CNCR ngày 29/10/2024) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Cam Ranh liên quan đến việc giải quyết hồ sơ đăng ký biến động đất đai của công dân.

Theo đó, quá trình giải quyết hồ sơ đăng ký biến động đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Cam Ranh căn cứ Thông báo số 396/TB-UBND ngày 25/3/2024 của UBND thành phố để tạm dừng giải quyết thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm g, khoản 2 Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ (về áp dụng quy định biện pháp khẩn cấp tạm thời), đồng thời, có văn bản xin ý kiến của UBND thành phố.

Liên quan nội dung trên, thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tư pháp đã báo cáo UBND thành phố, cụ thể như sau:

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có văn bản số 3397/TNMT ngày 19/8/2024 về việc giải quyết hồ sơ nhận thừa kế QSDĐ của bà Mai Thị Mỹ Hiếu và bà Lê Thị Loan (cùng sử dụng đất), văn bản số 4659/TNMT ngày 07/11/2024 về việc giải quyết hồ sơ đăng ký biến động đất đai của công dân; trong đó có nội dung: “Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cam Ranh nhận thấy, việc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Cam Ranh áp dụng quy định về biện pháp khẩn cấp tạm thời đối với trường hợp trên là chưa phù hợp với quy định của pháp luật tố tụng được quy định tại Bộ luật Tố tụng dân sự (Luật số: 92/2015/QH13) và Luật Tố tụng hành chính (Luật số: 93/2015/QH13).”; “Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cam Ranh đề nghị Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Cam Ranh căn cứ quy định về điều kiện thực hiện các quyền của người sử dụng đất tại Điều 45, Luật Đất đai năm 2024, khoản 2, Điều 19, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, hồ sơ địa chính lưu trữ để tác nghiệp hồ sơ cho Công dân; chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc chậm giải quyết hồ sơ Công dân mà không có lý do chính đáng”.

Phòng Tư pháp có văn bản số 501/TP ngày 18/11/2024 về việc báo cáo kết quả giải quyết hồ sơ đăng ký biến động đất đai đối với các trường hợp có quyết

định xử lý vi phạm hành chính, trong đó có nội dung: “Việc Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn giải quyết hồ sơ tại Văn bản số 3397/TNMT ngày 19/8/2024 là đúng quy định pháp luật. Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Cam Ranh áp dụng quy định về biện pháp khẩn cấp tạm thời đối với trường hợp trên là chưa phù hợp với quy định của pháp luật tố tụng được quy định tại Bộ luật Tố tụng dân sự và Luật Tố tụng hành chính”; “việc dừng giải quyết hồ sơ đăng ký biến động của Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Cam Ranh áp dụng quy định về biện pháp khẩn cấp tạm thời đối với trường hợp trên là không đúng quy định pháp luật.”

Trên cơ sở đó, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Cam Ranh căn cứ quy định về điều kiện thực hiện các quyền của người sử dụng đất tại Điều 45, Luật Đất đai năm 2024; khoản 2, Điều 19, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; văn bản số 3397/TNMT ngày 19/8/2024, số 4659/TNMT ngày 07/11/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường; văn bản số 501/TP ngày 18/11/2024 phòng Tư pháp; hồ sơ địa chính lưu trữ để tác nghiệp hồ sơ cho công dân và những trường hợp phát sinh tương tự theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc chậm giải quyết hồ sơ công dân mà không có lý do chính đáng.

UBND thành phố đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Cam Ranh khẩn trương thực hiện.

(Đính kèm các văn bản có liên quan)./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- Phòng Tư pháp;
- Văn phòng HĐND&UBND tp;
- Lưu: VT.

Dương Minh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Thế Ân