

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên lâm phần rừng của Ban quản lý phòng hộ Nam Khánh Hòa.

Căn cứ Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017; Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Phương án quản lý rừng bền vững giai đoạn 2020 – 2029 của Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí giai đoạn 2025 - 2029 của Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa.

Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa thông báo việc cho thuê môi trường rừng đến các tổ chức, cá nhân quan tâm để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên lâm phần rừng của Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa. Cụ thể như sau:

I. Thông tin chung về chủ rừng Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa

Ban Quản lý Rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa là đơn vị sự nghiệp công lập có thu, trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa, được thành lập theo Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa trên cơ sở sắp xếp Ban Quản lý Rừng phòng hộ Cam Lâm và Khánh Sơn. Đơn vị có tư cách pháp nhân, sử dụng con dấu, tài khoản riêng để hoạt động theo quy định của pháp luật, địa chỉ tại số 208 Nguyễn Trọng Kỳ, Phường Cam Lợi, Thành phố

Cam Ranh, Khánh Hòa. Số điện thoại liên hệ.

Ban Quản lý được giao quản lý và bảo vệ diện tích trên 30.000 ha rừng và đất rừng phân bố qua nhiều xã thuộc huyện Cam Lâm, huyện Khánh Sơn và thành phố Cam Ranh. Khu vực lâm phần có địa hình đa dạng, gồm dãy núi cao, sườn đồi thấp, thung lũng hẹp, các suối lớn nhỏ, hệ thống hồ tự nhiên và nhiều thác nước đẹp hoang sơ. Tiêu biểu như suối Tà Gụ, suối Sông Trầu, thác Tà Gụ, thác Hóc Răm, cùng nhiều tuyến rừng nguyên sinh giàu giá trị nghiên cứu và trải nghiệm. Khí hậu nhiệt đới gió mùa đặc trưng tạo điều kiện thuận lợi cho sinh trưởng hệ thực vật rừng và phát triển các hoạt động du lịch sinh thái quanh năm.

Rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa là nơi bảo tồn đa dạng sinh học phong phú, với hàng trăm loài thực vật bậc cao, nhiều loài gỗ quý hiếm như trầm hương, gỗ đỏ, pơ mu, cùng hơn 170 loài động vật hoang dã có giá trị bảo tồn cao. Không gian rừng còn chứa đựng dấu tích văn hóa truyền thống của đồng bào Raglai và Chăm Hroi, với nhiều phong tục, tập quán đặc sắc, các lễ hội nông nghiệp, nghề thủ công và tri thức bản địa quý giá. Những giá trị văn hóa – sinh thái kết hợp với cảnh quan nguyên sơ tạo nền tảng vững chắc để phát triển các sản phẩm du lịch trải nghiệm, nghỉ dưỡng, nghiên cứu và giáo dục môi trường.

Bên cạnh giá trị bảo vệ rừng và môi trường sinh thái đầu nguồn, khu vực rừng phòng hộ có lợi thế lớn về kết nối giao thông khi nằm gần Quốc lộ 1A, tuyến cao tốc Bắc – Nam, dễ dàng liên kết với thành phố Nha Trang, sân bay Cam Ranh, Cảng biển Vân Phong và các khu kinh tế động lực của tỉnh Khánh Hòa. Đây là điều kiện thuận lợi để thu hút các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân đầu tư khai thác các sản phẩm du lịch sinh thái đặc thù như trekking khám phá rừng nguyên sinh, tắm suối, nghỉ dưỡng tại thác, cắm trại dã ngoại kết hợp trải nghiệm văn hóa bản địa và giáo dục bảo vệ tài nguyên thiên nhiên.

Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí giai đoạn 2025–2029 của Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. Đây là cơ sở pháp lý quan trọng để Ban Quản lý phối hợp kêu gọi, xúc tiến đầu tư, phát huy tối đa giá trị cảnh quan, đa dạng sinh học và tiềm năng văn hóa, qua đó góp phần tạo nguồn thu ổn định, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương, nâng cao thu nhập, cải thiện sinh kế của cộng đồng dân cư và bảo vệ rừng bền vững.

II. Vị trí, diện tích, địa điểm khu vực cho thuê môi trường rừng

1. Vị trí, diện tích, địa điểm của 09 điểm du lịch cho thuê môi trường rừng.

STT	Tên điểm du lịch	Vị trí	Diện tích (ha)
1.1	Khu du lịch sinh thái sông Hàm Leo	Khoảnh 5, 6 tiểu khu 258; khoảnh 8, 10, 11, 12 tiểu khu 259; khoảnh 6, 9 tiểu khu 260 thuộc xã Thành Sơn, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.	383,50
1.2	Khu du lịch sinh thái thác Tà Gụ	Khoảnh 3, 4, 5, 6 tiểu khu 270; khoảnh 2 tiểu khu 276 thuộc xã Sơn Hiệp, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.	166,20
1.3	Khu du lịch sinh thái thung lũng Ô Kha	Khoảnh 9 tiểu khu 272 xã Sơn Trung, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.	21,39
1.4	Khu du lịch sinh thái căn cứ địa cách mạng	Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6 tiểu khu 284 xã Sơn Lâm; khoảnh 1 tiểu khu 285 xã Sơn Bình; khoảnh 1, 2, 3 tiểu khu 286 xã Sơn Bình thuộc huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.	575,80
1.5	Khu du lịch sinh thái Sơn Hiệp	Khoảnh 3, 5, 6 tiểu khu 281 xã Sơn Bình; khoảnh 1, 2 tiểu khu 282 xã Sơn Hiệp; khoảnh 1 tiểu khu SH290A xã Sơn Hiệp thuộc huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.	396,80
1.6	Khu du lịch sinh thái Xóm Cỏ	Khoảnh 3 tiểu khu 285 xã Sơn Bình; khoảnh 1, 2, 3, 4 tiểu khu 289 xã Sơn Bình; khoảnh 1, 2 tiểu khu 290 xã Ba Cùm Nam; khoảnh 1 tiểu khu 290A xã Sơn Hiệp thuộc huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.	384,40
1.7	Khu du lịch sinh thái Tô Hạp	Khoảnh 1, 2 tiểu khu 283B xã Ba Cùm Bắc; khoảnh 1 tiểu khu 287B thị trấn Tô Hạp thuộc huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.	52,15
1.8	Khu du lịch sinh thái Ba Cùm Nam	Khoảnh 5, 7 tiểu khu 288 xã Ba Cùm Nam; khoảnh 2, 4 tiểu khu 291 xã Ba Cùm Nam; 2, 3, 4, 5, 6 tiểu khu 293 xã Ba Cùm Nam; khoảnh 1, 2, 3, 4, 5 tiểu khu 294 xã Ba Cùm Nam; khoảnh 1, 2, 3 tiểu khu 295 xã Ba Cùm Nam, huyện Khánh Sơn; khoảnh 4, 7 tiểu khu 324 xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.	513,34
1.9	Khu du lịch sinh thái đỉnh đèo Khánh Sơn	Khoảnh 6 tiểu khu 314 xã Cam Phước Tây huyện Cam Lâm tỉnh Khánh Hòa.	4,95

2. Vị trí, diện tích, địa điểm của 04 tuyến du lịch cho thuê môi trường rừng.

STT	Tên điểm, tuyến du lịch	Vị trí	Diện tích (ha)
2.1	Tuyến du lịch sinh thái Tà Giang	Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 tiểu khu 257 và khoảnh 2, 4, 6, 7, 9, 11, 12 tiểu khu 259 xã Thành Sơn, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa. Độ dài tuyến 16,5 km	265,79
2.2	Tuyến du lịch sinh thái thác La Van – Thác Sa Gai	Khoảnh 3, 5 tiểu khu 258 và khoảnh 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 tiểu khu 259 xã Thành Sơn, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa. Độ dài tuyến 8,9 km	102,45
2.3	Tuyến du lịch sinh thái Cà Zôn – thác Tà Gụ	Khoảnh 3, 4, 5, 6, 7, 8 tiểu khu 265 xã Sơn Lâm và khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6 tiểu khu 273 xã Sơn Bình, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa. Độ dài tuyến 15,06 km	116,64
2.4	Tuyến du lịch sinh thái thác Tà Gụ - đỉnh Hòn Bà	Khoảnh 1, 2, 3, 6 tiểu khu 270 và khoảnh 1, 2 tiểu khu 273 xã Sơn Bình, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa. Độ dài tuyến 9,3 km	229,71

3. Phương thức tổ chức du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí

Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa cho tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng của 09 điểm và 04 tuyến du lịch.

III. Tóm tắt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên lâm phần rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa được phê duyệt

Kèm theo là Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí giai đoạn 2025 – 2029 của Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa.

IV. Hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng

Gồm các tiêu chí được thể hiện chi tiết tại hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng theo Quyết định số 638/QĐ-BQL ngày 30/06/2025 Về việc phê duyệt hồ sơ kỹ thuật xét chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí giai đoạn 2025 – 2029 của Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa.

V. Thời gian tiếp nhận và số lượng hồ sơ đăng ký tham gia

1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia

Trong vòng 40 ngày kể từ ngày đăng thông báo này, Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa sẽ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng để kinh doanh

du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên lâm phần rừng của Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa.

Nếu sau thời gian trên không có tổ chức, cá nhân nào nộp hồ sơ, Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa sẽ tiếp tục đăng thông báo mới.

2. Số lượng hồ sơ cần nộp:

Số lượng hồ sơ được thể hiện chi tiết tại hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng đính kèm.

VI. Nơi tiếp nhận hồ sơ

- Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa
- Địa chỉ: Số 208 Nguyễn Trọng Kỳ, Phường Cam Lợi, Thành phố Cam Ranh, Khánh Hòa.
- Điện thoại: 0258.3854.162
- Email: bqlrphnk@khanhhoa.gov.vn.

Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa thông báo rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên lâm phần rừng của Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Khánh Hòa nộp hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng./.

Nơi nhận (VBĐT):

- Như Điều 3;
- Giám đốc, Phó giám đốc (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (Báo cáo);
- Trang thông tin điện tử: Sở Nông nghiệp và Môi trường, BQL RPH Nam Khánh Hòa (đăng tin);
- Niêm yết tại trụ sở BQL RPH Nam Khánh Hòa;
- Lưu: VT, KT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
BAN QUẢN LÝ
RỪNG PHÒNG HỘ
NAM KHÁNH HÒA

Ngô Công Châu