

Số /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v đề nghị ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 447611 số vào sổ 00222 QSDĐ/ST-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 01/06/1998 cho hộ ông Bùi Khánh và bà Nguyễn Thị Ót

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng nhiệm vụ quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét Tờ trình số: 108/TTr-CNDK ngày 21 tháng 2 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, Phiếu trình ngày tháng năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 447611 số vào sổ 00222 QSDĐ/ST-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày

01/06/1998 cho cho hộ ông Bùi Khánh và bà Nguyễn Thị Ót thường trú tại xã Suối Tiên, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà; Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 15 tờ bản đồ 4; địa chỉ thửa đất: xã Suối Tiên huyện Diên Khánh; Diện tích: 910m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng: Đến 6/2018; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 242 tờ bản đồ 4; địa chỉ thửa đất: xã Suối Tiên huyện Diên Khánh; Diện tích: 915m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: T: 200m², Q: 635m² (LK: 80m²); Thời hạn sử dụng: T: Lâu dài, Q: Đến 6/2048; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m², Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 635m².

Thửa đất số 349 tờ bản đồ 4; địa chỉ thửa đất: xã Suối Tiên huyện Diên Khánh; Diện tích: 500m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến 6/2018; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ông Bùi Khánh và bà Nguyễn Thị Ót đã chết, ông Bùi Văn Ba là người được hưởng di chúc của ông Bùi Khánh và bà Nguyễn Thị Ót (theo Tờ di chúc được Ủy ban nhân dân xã Suối Tiên chứng thực ngày 27/7/2007 và Văn bản khai nhận di sản thừa kế số công chứng 1520, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/07/2022 được Văn phòng Công chứng Bùi Văn Phòng chứng thực).

Lý do: Ông Bùi Văn Ba đã khai báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, Giám đốc

Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Bùi Văn Ba căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Diên Khánh (phối hợp);
- UBND xã Suối Tiên(phối hợp);
- Lưu: VT, CN Diên Khánh, Dung.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Cao Thanh Vũ