

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Số: /QĐ-CNNT Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa thừa ủy quyền Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa cấp cho ông Nguyễn Đình Huy có số phát hành là CY 718930 số vào sổ CS 05152 ngày 28/12/2020 do bị mất.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 21/7/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quy trình nội bộ thực hiện thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/ UBND cấp huyện và UBND cấp xã.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 16 tháng 1 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số có số phát hành là CY 718930 số vào sổ CS 05152 ngày 28/12/2020, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa thừa ủy quyền Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa cấp cho ông Nguyễn Đình Huy với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thừa đất

Thừa đất số: 79, tờ bản đồ số: 41

Địa chỉ thừa đất: Đường Nguyễn ChíCh, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 5917,5m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở

Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số B-11-10 (tầng 11)

Tên nhà chung cư: Chung cư Bình Phú (khối nhà B), chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư

Diện tích: 52,5m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Thời hạn sử hữu: -/-

Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

Ghi chú:

- Thừa đất thuộc dự án Nhà ở xã hội Bình Phú (giai đoạn 2)

- Được miễn tiền sử dụng đất theo Quyết định số 766/QĐ-CT ngày 13/4/2017 của Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa.

- Thời điểm chủ sở hữu căn hộ trả hết tiền mua căn hộ là ngày 22/02/2020

- Việc chuyển nhượng căn hộ phải tuân thủ các nội dung theo quy định tại Khoản 4 và Khoản 5 Điều 19 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Lý do: Theo đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (mẫu số 11/ĐK) ngày 17/10/2024, ông Nguyễn Văn Đại (là người được ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 006413 ngày 03/10/2024 được Văn phòng Công chứng Hoàng Long công chứng) đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Đình Huy căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở TN&MT (đăng lên trang thông tin điện tử);
- VPĐKKĐ tỉnh Khánh Hòa;
- UBND thành phố Nha Trang;
- PTNMT thành phố Nha Trang;
- UBND phường Vĩnh Hòa (để biết);
- BGĐ Chi nhánh Nha Trang;
- Lưu: VT, CNNT. Hoa.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Lệ Thủy