

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ

Nha Trang, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời đơn của ông Võ Thành Liêm

Kính gửi: Ông Võ Thành Liêm

Địa chỉ liên lạc: 188/29/18 Tân Kỳ Tân Quý, phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản số 1045/UBND-KSTT ngày 09/02/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa. UBND tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xử lý, trả lời đơn cho ông Võ Thành Liêm (Địa chỉ liên lạc: 188/29/18 Tân Kỳ Tân Quý, phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh) theo thẩm quyền.

Sau khi xem xét, Sở Tài Nguyên và Môi trường trả lời đơn cho ông như sau:

I. Việc giải quyết hồ sơ biến động quyền sử dụng đất tại địa chỉ 24/1bis Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang theo biên nhận số 014.12.142235680 ngày 14/11/2022 của Chi nhánh Nha Trang:

1. Liên quan đến hồ sơ đăng ký biến động:

a. Hồ sơ biến động quyền sử dụng đất tại địa chỉ 24/1bis Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang:

Ngày 14/11/2022, Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả của Chi nhánh Nha Trang tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất (theo bản án) của ông Võ Thành Liêm và ông Lại Đồng Qui địa chỉ 24/1bis Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang.

b. Liên quan đến hồ sơ cấp giấy chứng nhận, Chi nhánh Nha Trang xin ý kiến Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa và đề nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa để cung cấp thêm thông tin:

- Xin ý kiến Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa theo công văn số 16346/CNNT ngày 23/11/2022. Ngày 19/12/2022, Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa có công văn phúc đáp với nội dung: đề nghị Chi nhánh Nha Trang trao đổi với Cục thi hành án Dân sự tỉnh Khánh Hòa và với những người có quyền và nghĩa vụ liên quan đến bản án, đối chiếu với quy định pháp luật đất đai để giải quyết hồ sơ.

- Văn bản gửi Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa để cung cấp thông tin theo công văn số 16260/CNNT ngày 21/11/2022 và công văn số 17659/CNNT ngày 19/12/2022. Đến ngày 07/02/2023, Chi nhánh Nha Trang vẫn chưa nhận được văn bản cung cấp thông tin (theo Quyết định 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa, quá 7 ngày làm việc vẫn chưa nhận được phản hồi của Cục thi hành án).

c. Thông tin về quy hoạch và ranh giới sử dụng đất:

Căn cứ bản đồ địa chính phường Lộc Thọ được đo và nghiệm thu năm 2013 và số liệu đo các thửa đất liền kề, ranh giới và diện tích đã biến động, không đủ điều kiện để cấp đổi, chỉnh lý giấy chứng nhận.

d. Về quy định pháp luật liên quan:

- Căn cứ tiết đ, điểm 3, khoản 37, Điều 1 Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự;

- Căn cứ Điểm a Khoản 2 Điều 28 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự

- Căn cứ quy trình số 4 – Quyết định 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa ;

- Căn cứ tiết a điểm 1.2 khoản 1 Điều 17 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

* Từ những cơ sở trên, Chi nhánh Nha Trang không có cơ sở giải quyết hồ sơ và đã có văn bản số 1098/PTC-CNNT ngày 07/02/2023 từ chối giải quyết hồ sơ.

II. Liên quan đến tình hình giải quyết đơn thư :

Ngày 16/12/2022, Chi nhánh Nha Trang nhận được Đơn nhắc việc của ông Võ Thành Liêm ghi ngày 14/12/2022.

Ngày 21/12/2022, Chi nhánh Nha Trang đã có công văn số 17814/CNNT ngày 21/12/2022 v/v phúc đáp đơn cho ông Võ Thành Liêm.

Vậy, Chi nhánh Nha Trang giải quyết hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại địa chỉ 24/1bis Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang theo biên nhận số 014.12.142235680 ngày 14/11/2022 là đúng theo quy định. Đề nghị Ông bổ sung hồ sơ theo công văn số 1098/PTC-CNNT ngày 07/02/2023 của Chi nhánh Nha Trang.

Do đó, để giải quyết đơn của ông Võ Thành Liêm, Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tiếp tục có Công văn gửi đến Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa để cung cấp thông tin việc thi hành bản án và đề nghị ông Võ Thành Liêm thực hiện theo yêu cầu tại phiếu từ chối giải quyết hồ sơ số 1908/PTC-CNNT ngày 07/02/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

Trân trọng./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Tiếp công dân tỉnh Khánh Hòa;
- Ban Tiếp công dân TP Nha Trang;
- VPĐKĐĐKH;
- VPĐKĐĐ TP Nha Trang;
- Lưu VT, HS.Khiêm.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu

