

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời kiến nghị của ông Nguyễn Cao Khoa liên quan đến dự án Chung cư xã hội P.H Complex Nha Trang do Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư P.H Nha Trang làm chủ đầu tư

Kính gửi: Ông Nguyễn Cao Khoa

(Địa chỉ liên hệ: Căn hộ B10-12 Chung cư P.H số 11 Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Nguyên, tỉnh Khánh Hòa)

Ngày 11/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được kiến nghị của ông Nguyễn Cao Khoa trên Hệ thống phản ánh, kiến nghị của người dân, doanh nghiệp về kinh tế - xã hội tỉnh Khánh Hòa về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang do Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư P.H Nha Trang làm chủ đầu tư.

Sau khi xem xét nội dung đơn của ông Nguyễn Cao Khoa, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

Ngày 28/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận cho người mua tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, số 11 Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa do Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư P.H Nha Trang làm chủ đầu tư.

Ngày 16/02/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Thông báo số 31/TB-STNMT-CCQLĐĐ từ chối giải quyết hồ sơ của Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư P.H Nha Trang với những lý do sau:

- Theo nội dung Thông báo số 81/GĐ-GĐ3/HT ngày 11/5/2021 của Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng về Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng thì công trình chung cư xã hội P.H Nha Trang chưa hoàn thành tầng 26, thang máy ngoài trời phục vụ tầng 26, khu vực nhà trẻ, DVTM-Gym, bể bơi tầng 3, cầu nổi mái tháp A-B, tháp A-C và chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng.

- Theo nội dung Công văn số 333/SKHĐT-DN ngày 02/02/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư v/v góp ý về tiến độ thực hiện dự án Chung cư xã hội P.H, số 11 Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang tỉnh Khánh Hòa do Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang làm chủ đầu tư, Nhà đầu tư thực hiện dự án chậm tiến độ theo quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3844/QĐ-UBND ngày 29/12/2015. Đề nghị Công ty liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn việc điều chỉnh tiến độ dự án theo quy định.

Sau khi Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư P.H Nha Trang hoàn thành các nội dung nêu trên và nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho người mua

căn hộ tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ xem xét điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của Chủ đầu tư dự án để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người mua.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời để ông Nguyễn Cao Khoa được biết./.

Nơi nhận: VBĐT

- Như trên;
- Thanh tra Sở (VBĐT);
- CCQLĐĐ (VBĐT);
- VPĐKĐĐ (VBĐT);
- Cty CP TMĐT P.H Nha Trang;
- Lưu: VT, Khoa.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Cao Thanh Vũ