

Số: 33 /STP-NV1

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 01 năm 2026

V/v xây dựng Quyết định Quy định điều kiện,
trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất
không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân
trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo trình tự,
thủ tục rút gọn

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 10290/UBND-XDND ngày 30/12/2025, trong đó “*Giao Sở Tư pháp xem xét nội dung báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản trên; báo cáo, tham mưu UBND tỉnh đúng quy định pháp luật, trước ngày 07/01/2026*”. Qua xem xét đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 9270/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 24/12/2025¹; Sở Tư pháp kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Về cơ sở pháp lý và sự cần thiết ban hành

- Điểm d khoản 1 mục V phần III Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai quy định:

“d) Hội đồng xét duyệt cá nhân đủ điều kiện giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương để ban hành điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân;”

- Tại văn bản số 9270/SNNMT-CCQLĐĐ, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo:

+ Tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập): chưa ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết nội dung trên.

+ Tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập): đã ban hành Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 10/2/2025 quy định về điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

¹ V/v xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo hình thức rút gọn

Tuy nhiên, “Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận thấy toàn bộ các điều khoản của Quyết định đều cần được sửa đổi, bổ sung để phù hợp với quy định hiện hành (chi tiết theo phụ lục đính kèm)”; ...; Để hoàn thiện hành lang pháp lý, tạo điều kiện cho UBND cấp xã giao đất cho cá nhân để xây dựng nhà ở, khắc phục hậu quả thiên tai, ổn định cuộc sống trên địa bàn toàn tỉnh Khánh Hòa. ...”

Như vậy, căn cứ những nội dung và quy định nêu trên, Sở Tư pháp nhận thấy việc Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xây dựng Quyết định Quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (sau sáp nhập) (gọi tắt là *dự thảo Quyết định*) là có cơ sở pháp lý và cần thiết, đảm bảo tính phù hợp, đầy đủ và thống nhất khi triển khai trên địa bàn toàn tỉnh sau sáp nhập địa giới hành chính.

2. Về nội dung văn bản đăng ký xây dựng quyết định theo trình tự, thủ tục rút gọn

Đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 3 Điều 51 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15.

3. Lưu ý khác

Trường hợp dự thảo Quyết định quy định đầy đủ hoặc một hoặc một số bộ phận tạo thành thủ tục hành chính hoặc bãi bỏ thủ tục hành chính, đề nghị cơ quan soạn thảo thực hiện đánh giá tác động của thủ tục hành chính theo quy định tại Chương IV Thông tư 26/2025/TT-BTP ngày 12/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Sở Tư pháp kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, NV1 (TH).

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Hiếu