

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-CNNT

Nha Trang, ngày tháng năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 326430, số vào sổ CH 06365 ngày 21/02/2018 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho bà Trương Thị Ngọc Ánh

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã;*

*Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 326430, số vào sổ CH 06365 ngày 21/02/2018 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho bà Trương Thị Ngọc Ánh, địa chỉ thường trú: thôn Đông, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 211 Tờ bản đồ số: 22

Địa chỉ thửa đất: thôn Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 780,0m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại

Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 08/5/2018 (tiếp tục sử dụng đất đến ngày 08/5/2068 đã được Chi nhánh Nha Trang chỉnh lý ngày 24/01/2019)

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Nhà ở: -/-

Lý do: bà Trương Thị Ngọc Ánh khai báo Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các bộ phận thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm trình cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Trương Thị Ngọc Ánh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận: (VBĐT)***

- Như Điều 4;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin nông nghiệp và môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND xã Vĩnh Phương;
- Lưu: VT, Tiên

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Lệ Thủy**