

Số: /CNNT
V/v phúc đáp đơn của bà Trần Thị Như

Nha Trang, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: bà Trần Thị Như,

Địa chỉ: 22 Hùng Vương, Vị Xuyên, TP. Nam Định, tỉnh Nam Định.

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang (gọi tắt là Chi nhánh Nha Trang) nhận được công văn số 2158/VPĐKĐĐ-HCTH ngày 9/9/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa về việc chuyển phản ánh kiến nghị của bà Trần Thị Như trên Cổng Dịch vụ công quốc gia, mã số PAKN 20240903.0098, có nội dung: phản ánh việc chậm tiến độ trả kết quả chuyển quyền sử dụng đất, mã hồ sơ 013.12.14.H32-240502-0006 theo biên nhận số 142408675 ngày 2/5/2024 thì thời gian giải quyết hồ sơ là trước 11 giờ 00 phút ngày 16/5/2024 nhưng đến nay bà vẫn chưa được trả kết quả.

Sau khi xem xét nội dung đơn, Chi nhánh Nha Trang phúc đáp như sau:

Ngày 2/5/2024, bà Trần Thị Như nộp hồ sơ đăng ký biến động do nhận chuyển quyền theo biên nhận hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính số 014.12.142408675 do bộ phận tiếp nhận và trả kết quả VPĐK ĐĐ thành phố Nha Trang chuyển đến.

Ngày 26/4/2024, bà Nguyễn Thị Xuân Huyền lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Như theo hợp đồng số 3426, quyền số 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD đã được văn phòng công chứng Hồ Hoàng Luận chứng nhận thừa đất số 690, tờ bản đồ 67, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01846 đã được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa thừa ủy quyền cho Giám đốc Chi nhánh Nha Trang cấp ngày 22/6/2020.

Qua kiểm tra dữ liệu địa chính Chi nhánh Nha Trang nhận thấy: thửa đất số 690, tờ bản đồ 67, thuộc các trường hợp “hiến đất” từ làm đường và tự mở lối đi chung hoặc hình thành đường đi trên phần đất sử dụng chung không phù hợp quy hoạch giao thông đã được duyệt. Do đó, Chi nhánh Nha Trang tạm dừng giải quyết theo văn bản số 5640/TB-CNNT ngày 3/5/2024 thông báo tiến độ tình hình hồ sơ cho bà được biết.

Hiện nay, Chi nhánh Nha Trang đã có văn bản số 11795/CNNT ngày 13/08/2024, báo cáo cấp có thẩm quyền xin ý kiến chỉ đạo giải quyết. Đồng thời, UBND thành phố Nha Trang đã kết luận giao phòng Tài nguyên và môi trường, Phòng quản lý đô thị thành phố Nha Trang phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Nha Trang thực hiện theo Chỉ đạo trước đây của Ủy ban kiểm tra Tỉnh ủy và các đơn vị liên quan.

Do vậy, Chi nhánh Nha Trang thành thật xin lỗi và rất mong bà thông cảm vì việc kéo dài thời gian giải quyết thủ tục hành chính. Khi có kết quả kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền sẽ tiếp tục giải quyết hồ sơ của bà.

Trân trọng./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận :

- Như trên;
- VPĐKĐĐ tỉnh Khánh Hòa (VBĐT);
- Lưu: VT, NV M.Dung .

Phạm Xuân Thạch