

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ
V/v giải quyết đơn PAKN của bà
Nguyễn Thị Mỹ Hiền.

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Mỹ Hiền

(Địa chỉ: thôn Nghiệp Thành, xã Bình Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa)

Sau khi xem xét nội dung Đơn kiến nghị, phản ánh của công dân Nguyễn Thị Mỹ Hiền địa chỉ: thôn Nghiệp Thành, xã Bình Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, (đơn được tiếp nhận trên Hệ thống phản ánh, kiến nghị của người dân, doanh nghiệp về kinh tế - xã hội tỉnh Khánh Hòa. Mã số PAKN_202400589) và kết quả kiểm tra của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa. Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường giải thích pháp luật về việc thực hiện thủ tục xin phép chuyển mục đích sử dụng đất trong trường hợp thay đổi địa giới hành chính có bắt buộc chính lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không của bà Nguyễn Thị Mỹ Hiền như sau:

Theo nội dung Đơn phản ánh kiến nghị, thủ tục hành chính mà bà Nguyễn Thị Mỹ Hiền phản ánh là thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân theo Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp Huyện.

Tuy nhiên, đối với nội dung chính lý thay đổi hồ sơ địa chính do sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã được hướng dẫn theo Công văn số 6675/BTNMT-CDKDLTTĐĐ ngày 15/8/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường cụ thể như sau:

- Trường hợp khi người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện các quyền mà xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp thì mã vạch được giữ nguyên trên Giấy chứng nhận đã cấp;

- Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện các quyền hoặc khi thực hiện cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận hoặc khi người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất **có nhu cầu** cấp mới Giấy chứng nhận thì mã vạch được thực hiện theo quy định tại Điều 15 của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT).

Đồng thời, tại Khoản 14 Điều 6 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định cụ thể: “ Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được phép đổi tên; xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ trên Giấy chứng nhận đã cấp theo nhu cầu của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ trên Giấy chứng nhận đã cấp **đồng thời** với thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất”.

Như vậy, việc thay đổi địa giới hành chính trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là theo **nhu cầu** của người sử dụng đất và có thể thực hiện **đồng thời** với thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Kính phúc đáp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT CNTT (Tuệ);
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- CN Diên Khánh;
- Lưu: VT, HCTH. Trung

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Cao Thanh Vũ