

HÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA
CHI NHÁNH NHA TRANG

Số: 1114.../PTC-CNNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nha Trang, ngày...02...tháng...02... năm 2024

PHIẾU THÔNG BÁO BỔ SUNG HỒ SƠ

Kính gửi: ông Lê Đình Quý và bà Nguyễn Thị Xuân (bên tặng cho)
Địa chỉ: 401 Lê Hồng Phong, phường Phước Long, TP.Nha Trang.
- Ông Lê Quang Minh (bên nhận tặng cho)
Địa chỉ: Lê Hồng Phong, phường Phước Long, TP Nha Trang.

Ngày 31/01/2024, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang (gọi tắt là Chi nhánh Nha Trang) tiếp nhận của ông bà hồ sơ đăng ký biến động đối với đất tại thửa 1856, tờ 1b, lô xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, mã hồ sơ số 014.12.142401921.

Thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: trước 16 giờ 30 phút ngày 21/02/2024.

Qua thẩm tra hồ sơ Chi nhánh Nha Trang nhận thấy: theo bản đồ địa chính phường Phước Long đo chỉnh lý và số liệu đo đạc các thửa đất liền kề thì thửa đất trên đã biến động về ranh giới sử dụng đất.

Căn cứ khoản 1.2 Điều 17 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính đề nghị ông bổ sung: mảnh trích đo địa chính thửa đất.

Để hoàn chỉnh hồ sơ, tạo điều kiện cho cơ quan giải quyết thủ tục hành chính đúng quy định và đảm bảo thời gian. Đề nghị quý ông liên hệ Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả (159 Hoàng Hoa Thám, P.Lộc Thọ, TP. Nha Trang – gặp nhân viên tiếp nhận (ô số 1) để được hướng dẫn về việc bổ sung hồ sơ theo yêu cầu nêu trên.

Sau khi ông bổ sung hồ sơ đầy đủ và hợp lệ sẽ được Chi nhánh Nha Trang xem xét và giải quyết theo quy định.

Kính báo./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT, ĐKCGCN.Mỹ Trang.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Thạch

DD TP. Nha Trang
PHẦN TN VÀ TKQ
Số: 014.12.142402302

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Khánh Hòa, ngày 31 tháng 1 năm 2024

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
Mã hồ sơ: 013.12.14.H32-240131-0076

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tiếp nhận hồ sơ: LÊ QUANG MINH

Địa chỉ liên lạc: Lê Hồng Phong, Phước Long, Cam Phúc Bắc, Cam Ranh, Khánh Hòa
Số điện thoại: 0888168578 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận - Trường hợp mục đích sử dụng đất không phải đất trồng lúa đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp tại Bộ phận một cửa UBND cấp huyện - (Đc thừa đất: số 401 Lê Hồng Phong, Phước Long) - Lê Đình Quý + Nguyễn Thị Xuân (bên cho)

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

STT	Tên hồ sơ	Số lượng bản	
		Chính	Sao
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK	01	
2	Hợp đồng tặng cho Quyền sử dụng đất	01	
3	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00888	01	
4	Tờ khai LPTB + tờ khai TNCN + giấy khai sinh bản sao	01	

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)

4. Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 08 phút ngày 31/01/2024

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: Trước 16 giờ 30 phút ngày 21/02/2024

6. Địa chỉ nhận kết quả bằng chuyển phát nhanh/bưu điện:

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA
CHI NHÁNH NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5345...../TB-CNNT

Nha Trang, ngày 25... tháng 04... năm 2024

THÔNG BÁO TIẾN ĐỘ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Kính gửi: ông Lê Quang Minh.

Địa chỉ: 401 Lê Hồng Phong, phường Phước Long, Nha Trang.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Nha Trang (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nha Trang) tiếp nhận hồ sơ đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Lê Đình Quý và bà Nguyễn Thị Xuân tặng cho ông Lê Quang Minh tại thửa đất số 83, tờ BĐ 8, địa chỉ thửa đất tại 401 Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, theo biên nhận số 014.12.142402302 ngày 030/1/2024.

Theo biên bản làm việc ngày 15/4/2024, ông Lê Quang Minh đề nghị cấp giấy chứng nhận với diện tích được cấp giấy chứng nhận 98.9m², *không đăng ký phần diện tích đất tăng.*

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ, Chi nhánh Nha Trang cần kiểm tra thông tin, cập nhật bản đồ địa chính phường Phước Long làm cơ sở để giải quyết hồ sơ.

Chi nhánh Nha Trang thông báo cho Ông (bà) được biết và tiếp tục giải quyết hồ sơ sau khi có thông tin trên.

Chi nhánh Nha Trang rất mong sự thông cảm của Ông (bà). Khi có kết quả giải quyết, chúng tôi sẽ sớm thông báo cho Ông (bà) đến nhận.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Trang.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Lệ Thủy