

Số: /TB-CTKHH
Mã hồ sơ: CR 35.5.9

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO
Về đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm

Kính gửi: Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam
(Địa chỉ: Sân bay Quốc tế Cam Ranh, Phường Cam Nghĩa, Tp Cam Ranh)

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-CVMT ngày 20/12/2022 của Cảng vụ Hàng không miền Trung về việc cho Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam – CTCP được thuê 893,8 m² đất tại Cảng hàng không Quốc tế Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc quy định tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất và giá thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 20/PCTTĐC ngày 02/02/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà.

Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà thông báo đơn giá thuê đất như sau:

- Tên tổ chức thuê đất: Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam
- MST: 0311638525.
- Vị trí đất thuê: Cảng hàng không Quốc tế Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh.
- Diện tích phải nộp tiền thuê đất: 893,8 m².
- Vị trí đất: Tiếp giáp với nhánh rẽ đường Nguyễn Tất Thành (phía Đông đường), đoạn từ hết đường hai chiều đến giáp Đồi Dầu: vị trí 2, đường loại 2, hệ số đường 0,8.
- Thời hạn thuê đất: 12 tháng kể từ ngày 19/12/2022 đến ngày 19/12/2023.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất (phân loại đất): Đất giao thông(Cảng hàng không, sân bay).
- Thời điểm xác định đơn giá thuê đất: ngày 19/12/2022.
- Đơn giá thuê đất:

$$1.248.000 \times 60\% \times 1,7 \times 1,2\% = \mathbf{15.276 \text{ đồng/m}^2/\text{năm}}$$

+ Giá đất: Áp dụng mức quy định tại STT 256 Mục A Phụ lục 2.1 Bảng giá đất phi nông nghiệp các phường thuộc thành phố Nha Trang, ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hoà.

+ Tỷ lệ quy đổi từ đất ở sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ (60%): áp dụng quy định tại khoản 3 Điều 10 Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hoà.

+ Hệ số điều chỉnh giá đất (K = 1,7 lần): áp dụng quy định tại STT 2 Mục I Phần B3 Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà, ban hành kèm theo Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà.

+ Tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất (1,2%): áp dụng quy định tại STT 1 Mục II Phần A Bảng mức tỷ lệ % để tính đơn giá thuê đất quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Khánh Hoà.

Đơn giá thuê đất nói trên được ổn định và áp dụng kể từ ngày 19/12/2022 đến ngày 19/12/2023.

Khi có quy định mới của các cơ quan chức năng về các yếu tố làm thay đổi đơn giá thuê đất áp dụng tại Thông báo này, Cục Thuế sẽ xác định lại đơn giá thuê đất và thông báo cho đơn vị biết thực hiện.

Đơn giá thuê đất tại Thông báo này là căn cứ xác định số tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Sở TN&MT Khánh Hòa;
- VP.ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- Lưu VT, HKDCN (nhlda-3b).

CỤC TRƯỞNG

Lương Văn Ngà