

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /SNNMT-CCQLĐĐ

V/v trả lời Đơn phản ánh kiến nghị của ông Phạm Nguyễn Hà Sơn trên Hệ thống thông tin tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị về văn bản QPPL.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Phạm Nguyễn Hà Sơn

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Phản ánh kiến nghị của ông Phạm Nguyễn Hà Sơn trên Hệ thống thông tin tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị về văn bản quy phạm pháp luật (sau đây gọi là Hệ thống thông tin) liên quan đến kiến nghị Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc quy định cụ thể điều kiện, kích thước và diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Mã số PAKN: 1750413558699.

Qua xem xét nội dung kiến nghị của công dân tại Đơn nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 4 của Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh: “b) Thửa đất thuộc khu vực đã có Thông báo thu hồi đất hoặc Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; trừ trường hợp đã quá 03 năm kể từ thời điểm có các thông báo, quyết định mà không thực hiện.”

Như vậy quy định trên nhằm xử lý tình trạng chậm triển khai dự án đã có chủ trương thu hồi đất, đồng thời bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất. Theo đó, trường hợp một thửa đất đã có thông báo thu hồi đất hoặc quyết định thu hồi đất, nhưng nếu sau thời gian 03 năm kể từ ngày ban hành thông báo hoặc quyết định đó mà cơ quan có thẩm quyền không triển khai công tác liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng (không tổ chức kiểm kê, không ban hành phương án bồi thường, không ban hành quyết định bồi thường hoặc không thực hiện thu hồi trên thực tế), thì người sử dụng đất có quyền tiếp tục thực hiện các quyền hợp pháp của mình.

Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản phúc đáp đến công dân được biết./.

Nơi nhận (VBĐT):

- Như trên;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, QH. HTrang.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Quang