

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời kiến nghị của ông Nguyễn Thiện Thành trên Hệ thống phản ánh, kiến nghị của người dân, doanh nghiệp về kinh tế - xã hội tỉnh Khánh Hòa.

Kính gửi: Ông Nguyễn Thiện Thành

(Địa chỉ: xã Cư Thạnh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa).

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Kiến nghị của ông Nguyễn Thiện Thành về việc Không đồng ý với việc từ chối hồ sơ chuyển mục đích của huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa – lần 2 trên Hệ thống phản ánh, kiến nghị của người dân, doanh nghiệp về kinh tế - xã hội tỉnh Khánh Hòa, mã số: PAKN_20230324.0091.

Qua xem xét nội dung kiến nghị của công dân, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Điều kiện tách thửa đất quy định tại điểm d khoản 1 Điều 10 Quyết định số 28/2022/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh được áp dụng đối với các trường hợp tách thửa một phần thửa đất để chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở. Do đó, đối với trường hợp chuyển mục đích toàn bộ thửa đất không thuộc phạm vi áp dụng theo quy định tại Quyết định số 28/2022/QĐ-UBND ngày 27/12/2022.

Đồng thời, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 96/TB-UBND ngày 13/3/2023, theo đó giao UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan để xem xét cho phép người sử dụng đất chuyển mục đích theo đúng thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật.

Vì vậy, về vướng mắc đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Thiện Thành không thuộc chức năng, thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang chủ trì, phối hợp với các Sở ngành và địa phương để thực hiện điều chỉnh một phần của Quyết định số 28/2022/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh Quy định hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; điều kiện tách thửa, hợp thửa theo từng loại đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, theo đúng trình tự thủ tục của pháp luật

về văn bản quy phạm pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 96/TB-UBND ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường xin phúc đáp đến quý Công dân được biết./.

Nơi nhận (VBĐT):

- Như trên;
- UBND huyện Diên Khánh (đ/biết);
- Lưu: VT, CCQLĐĐQH.HTrang

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu