

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời Đơn phản ánh kiến nghị của ông
Phạm Nguyễn Hà Sơn

Kính gửi: Ông Phạm Nguyễn Hà Sơn.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được phản ánh kiến nghị của ông Phạm Nguyễn Hà Sơn (đơn được tiếp nhận trên Hệ thống phản ánh, kiến nghị của người dân, doanh nghiệp về kinh tế - xã hội tỉnh Khánh Hòa. Mã số PAKN. 202400914). Đơn có nội dung: Tại TP Cam Ranh khi thực hiện tách thửa văn phòng đăng ký đất đai đang xét 2 quy hoạch trong 2 lĩnh vực khác nhau.

Sau khi nghiên cứu nội dung phản ánh của công dân, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Ngày 29/11/2004, UBND tỉnh Khánh Hoà ban hành Quyết định số 238/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch khu dân cư sinh thái chất lượng cao phường Cam Phú (khu 1, 2).

- Ngày 31/03/2022, UBND tỉnh Khánh Hoà ban hành Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/03/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh.

Theo điểm a khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

“2. Nội dung quy hoạch sử dụng đất cấp huyện bao gồm:

a) Định hướng sử dụng đất, tầm nhìn đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu; **bảo đảm phù hợp, đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch giao thông, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn;**”

Tuy nhiên, về nội dung quy hoạch theo Quyết định số 238/QĐ-UBND và Quyết định số 860/QĐ-UBND có một số vị trí chưa thống nhất đồng bộ, chồng chéo về quy hoạch giao thông.

Theo Điều 6 Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà quy định: “Điều 6. Quy định về điều kiện, kích thước, diện tích tối thiểu của việc tách thửa (sau khi trừ diện tích đất thuộc quy hoạch chỉ giới giao thông, thủy lợi, thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn)”.

Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh áp dụng về điều kiện, kích thước, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đối với phần diện tích đất còn lại sau khi trừ diện tích đất thuộc quy hoạch chỉ giới giao thông, thủy lợi, hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn được UBND tỉnh Khánh Hoà phê duyệt tại Quyết định số 238/QĐ-UBND và Quyết định số 860/QĐ-UBND để giải quyết hồ sơ tách thửa theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính phúc đáp./.

(Đính kèm Báo cáo số:6621/CNCR ngày 21/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- TTCNTT (Tuệ)
- VPĐKĐĐ Khánh Hoà;
- CN Cam Ranh
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ, VQ.Huy.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Cao Thanh Vũ