

Số: 31 /QĐ-CNKS

Khánh Sơn, ngày 28 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 203, do UBND huyện Khánh Sơn cấp ngày 19/12/1998 cho ông Mấu Hồng Vành và bà Mấu Thị Rơ

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN KHÁNH SƠN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Khánh Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 203 ngày 19/12/1998 do UBND huyện Khánh Sơn cấp cho ông Mấu Hồng Vành và bà Mấu Thị Rơ, địa chỉ thường trú: thôn Ko Róa, xã Sơn Lâm, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hoà, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 190, tờ bản đồ 05; địa chỉ thửa đất: thôn Ko Róa, xã Sơn Lâm, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hoà; Diện tích: 1072.0m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: CLN; Thời hạn sử dụng: đất trồng cây Lâu năm đến ngày 19/12/2018; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: ông Mầu Hồng Vành và bà Mầu Thị Rơ đã khai báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên bị thất lạc và đăng ký cấp lại theo quy định.

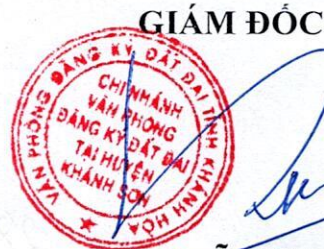
Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao cho Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Khánh Sơn có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Chi cục quản lý đất đai; Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Khánh Sơn; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Mầu Hồng Vành và bà Mầu Thị Rơ căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa;
- UBND huyện Khánh Sơn;
- UBND xã Sơn Lâm;
- Lưu: VT.



Nguyễn Hữu Đức