

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2022

V/v giải quyết đơn của Ông Phạm Duy Trung

Kính gửi: Ông Phạm Duy Trung.

(Địa chỉ: TDP 1, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa).

Sau khi xem xét nội dung Đơn kiến nghị, phản ánh của ông Phạm Duy Trung địa chỉ: TDP 1, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (đơn được tiếp nhận qua công thông tin điện tử) và kết quả kiểm tra của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa. Qua xác minh nội dung đơn phản ánh của Ông Phạm Duy Trung và kết quả kiểm tra hồ sơ vụ việc trên phần mềm một cửa điện tử và Văn bản số 4027/CNNH ngày 20/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa (gọi tắt là Chi nhánh Ninh Hòa); Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời ông Phạm Duy Trung như sau:

Ngày 22/12/2022 bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND thị xã Ninh Hòa tiếp nhận hồ sơ tách, hợp thửa của bà Nguyễn Thị Cần địa chỉ tại phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa.

- Nguồn gốc thửa đất:

+ Hộ ông Phạm Tập và bà Nguyễn Thị Cần được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 345 tờ bản đồ số 38 phường Ninh Hiệp, diện tích 2049,8m², mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

+ Tháng 01/2021 được chuyển mục đích sử dụng đất 150m² từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất ở đô thị và được tách ra thành 2 thửa: 449, diện tích 150m² đất ODT và 448, diện tích 1899,8m² đất LUC.

+ Tháng 7/2021 thửa 448, diện tích 1899,8m² được chuyển mục đích với diện tích 1027,2m² sang đất ODT và phần còn lại 872,6m² đất LUC (không thực hiện tách thửa vì 872,6m² là phần quy hoạch đường giao thông). Thủ tục chuyển mục đích này Phòng Tài nguyên và Môi trường xử lý không chuyển trên hệ thống một cửa để Chi nhánh Ninh Hòa tách thửa và chỉ thực hiện chỉnh lý vào Giấy chứng nhận.

- Ngày 22/12/2021, lúc này hồ sơ của bà Cần nộp vào là thủ tục tách phần diện tích 872,6m² đất LUC (là toàn bộ phần thuộc quy hoạch giao thông) thành 1 thửa riêng biệt và đồng thời hợp phần diện tích 1027,2m² đất ODT của thửa 448 với 150m² của thửa 449 thành một thửa đất ODT mới. Chi nhánh Ninh Hòa nhận thấy việc tách phần đất LUC thuộc quy hoạch giao thông thành thửa đất mới là chưa phù hợp theo Quyết định số 32/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh Khánh Hòa về quy định tách thửa, nên đã có văn bản xin ý kiến xử lý ngày 30/12/2021. Ngày 12/01/2022, Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa có Văn bản số 43/VPĐKĐĐ cho ý kiến đối với hồ sơ tách thửa, tuy nhiên Chi nhánh Ninh Hòa nhận thấy chưa thống nhất quan điểm giải quyết, đến ngày 01/04/2022 bà Cần có đơn xin rút hồ sơ.

- Ngày 20/4/2022 hộ ông Tập bà Cần tiếp tục nộp hồ sơ theo thủ tục hợp thửa 449 (đất ODT) và 448 (ODT+LUC), Chi nhánh Ninh Hòa lại thấy vướng về

thủ tục hợp thửa vì các thửa đất chưa đồng nhất về mục đích sử dụng đất nên đã có văn bản số 3524/CNNH ngày 04/5/2022 xin ý kiến để xử lý; ngày 15/5/2022 ông Phạm Duy Trung có đơn phản ánh kiến nghị trên cổng thông tin điện tử.

- Ngày 17/5/2022 Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa có Văn bản số 537/VPĐKĐĐ cho ý kiến đối với hồ sơ hợp thửa của ông Phạm Tập và bà Nguyễn Thị Cần, ngày 19/5/2022 Chi nhánh Ninh Hòa đã ký Giấy chứng nhận và chuyển đến bộ phận tiếp và trả kết quả của UBND thị xã Ninh Hòa để giao trả cho công dân và hiện nay công dân đã nhận kết quả.

Trong quá trình thực hiện giải quyết hồ sơ vì có những yếu tố vướng mắc, chưa thống nhất về các quan điểm giải quyết trong việc tách, hợp thửa nên Chi nhánh Ninh Hòa đã có các Văn bản xin ý kiến thực hiện, do đó hồ sơ có phần bị chậm trễ so với thời gian hẹn trả ghi trên phiếu hẹn, cán bộ thụ lý giải quyết hồ sơ đã có lỗi khi không tham mưu cho Lãnh đạo ký thông báo xin lỗi công dân, tuy nhiên trong suốt quá trình giải quyết hồ sơ ông Phạm Duy Trung liên tục liên hệ với cán bộ thụ lý (bà Võ Thị Hạnh) và biết rất rõ về các nội dung vướng mắc cũng như việc Chi nhánh Ninh Hòa phải xin ý kiến; cán bộ thụ lý cũng có giải thích và mong gia đình ông Trung thông cảm, vì vậy cán bộ thụ lý tuy đã soạn thông báo nhưng do chủ quan nghĩ ông Trung đã biết và có úp văn bản xin ý kiến lên phần mền một cửa hành chính công nên sơ xuất quên trình cho lãnh đạo ký thông báo gửi đến công dân. Chi nhánh Ninh Hòa xin nhận lỗi khuyết điểm này và rút kinh nghiệm khắc phục .

Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa rà soát toàn bộ những hồ sơ đã quá thời hạn giải quyết theo biên nhận hồ sơ mà chưa trả kết quả cho công dân vì bất cứ lý do gì phải có Thông báo xin lỗi và hẹn lại ngày kết quả đúng theo quy định tại Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa được Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể tại Công văn số 4084/STNMT-VP ngày 30/9/2021.

Kính phúc đáp./.

(Kèm theo Văn bản số 549/VPĐKĐĐ-HCTH ngày 19/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa và Báo cáo số 4027/CNNH ngày 20/5/2022 của Chi nhánh Ninh Hòa)

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- TT CNTT (Tuệ);
- L/đạo VPĐKĐĐ;
- CN Ninh Hòa;
- Lưu: VT, Khiêm.

Nguyễn Văn Đồng

