

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2024

V/v giải quyết đơn
của ông Nguyễn Sơn Hà.

Kính gửi: Ông Nguyễn Sơn Hà.

Sau khi xem xét nội dung Đơn kiến nghị, phản ánh của công dân Nguyễn Sơn Hà (đơn được tiếp nhận trên cổng thông tin điện tử của Văn phòng Chính Phủ về tiếp nhận phản ánh, kiến nghị. Mã số PAKN 20240815.0275). Qua báo cáo số 12610/CNNT của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nha Trang) và kết quả kiểm tra của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa. Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời quá trình giải quyết hồ sơ của Ông Nguyễn Sơn Hà như sau:

Ngày 07/08/2024, Ông Nguyễn Sơn Hà có nộp hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo số biên nhận số: 014.12.142417995 đối với thửa đất số T135, TBD 39, tổ 2 Hòa Tây, Vĩnh Hòa, thời hạn trả kết quả là ngày 22/08/2024 tại Chi nhánh Nha Trang.

Trường hợp này Chi nhánh Nha Trang có văn bản số 11907/CNNT ngày 14/8/2024 tạm dừng giải quyết hồ sơ với lý do : cập nhật thông tin đăng ký biến động năm 2015 – trên cơ sở dữ liệu hồ sơ địa chính (VBDlis).

Tuy nhiên trong quá trình cập nhật cơ sở dữ liệu Chi nhánh Nha Trang nhận thấy thửa đất trên thuộc trường hợp được UBND thành phố Nha Trang chỉ đạo các cơ quan chuyên môn về việc rà soát lại các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc thuộc quỹ đất công, đất công ích do UBND cấp xã quản lý.

Phòng Tài nguyên và Môi trường TP Nha Trang có văn bản số 6980/TNMT ngày 10/7/2018 đề nghị Chi nhánh Nha Trang dừng giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến 139 thửa đất thuộc phường Vĩnh Hòa.

Hiện nay, thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Nha Trang giao Thanh tra TP Nha Trang tham mưu thành lập đoàn thanh tra việc quản lý sử dụng đất công do UBND phường Vĩnh Hòa quản lý liên quan đến thửa

đất trên (*văn bản số 637/Ttra-KNTC ngày 21/8/2024*). Chi nhánh Nha Trang đã thông báo từ chối giải quyết hồ sơ và xin lỗi công dân.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính phúc đáp./.

(Đính kèm Báo cáo số 12610/CNNT của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, Thông báo từ chối giải quyết hồ sơ số 12609/TB-CNNT ngày 28/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Nha Trang)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (đề b/cáo);
- TT CNTT (Tuệ);
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- CN Nha Trang;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ, Trung.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Lan