

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời đơn của ông Nguyễn Hải Đăng.

Kính gửi: Ông Nguyễn Hải Đăng

(Địa chỉ: 54B Lê Duẩn, Tổ dân phố Lộc Hải, phường Cam Lộc,
thành phố Cam Ranh, Khánh Hòa)

Sau khi xem xét nội dung Đơn kiến nghị, phản ánh của công dân Nguyễn Hải Đăng (đơn được tiếp nhận trên Hệ thống phản ánh, kiến nghị của người dân, doanh nghiệp về kinh tế - xã hội tỉnh Khánh Hòa. Mã số PAKN_2024001000). Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời quá trình giải quyết hồ sơ của ông Nguyễn Hải Đăng như sau:

Chi nhánh Cam Ranh nhận được hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Quốc Dũng và bà Đỗ Khoa Khánh Hòa cho ông Nguyễn Hải Đăng đối với thửa đất số 592, tờ bản đồ 17, diện tích 90.8m² tọa lạc tại TDP Phú Lộc, phường Cam Phú theo Biên nhận số: 014.12.122413727 do Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Cam Ranh (Bộ phận một cửa) chuyển đến.

Quá trình thẩm định hồ sơ Chi nhánh Cam Ranh nhận thấy thửa đất trên có Quyết định số 2842/QĐ-XPHC ngày 18/11/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trần Quốc Dũng tại một phần thửa đất số 592, tờ bản đồ 17, phường Cam Phú do thực hiện hành vi vi phạm hành chính. Cụ thể: chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, diện tích vi phạm 77m². Tại quyết định này, ông Dũng bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau: Phạt tiền với mức phạt 8.000.000 đồng; Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định với số tiền 57.000 đồng.

Đối với các trường hợp có quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Ngày 13/3/2024 UBND thành phố có Thông báo 396/TB-UBND đề nghị Chi nhánh Cam Ranh theo dõi tất cả các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính do UBND thành phố ban hành, gửi văn bản báo cáo UBND thành phố khi thực hiện việc chuyển nhượng QSDĐ đối với các trường hợp đang bị xử lý vi phạm hành chính.

Do đó, Chi nhánh Cam Ranh có Văn bản số 5470/CNCR ngày 04/10/2024, Văn bản số 5957/CNCR ngày 29/10/2024 báo cáo UBND thành phố Cam Ranh đối với trường hợp nhận chuyển nhượng QSDĐ của ông Nguyễn Hải Đăng và đề nghị UBND thành phố cho biết có yêu cầu tạm dừng giải quyết thủ tục đăng ký biến động đất đai không để thực hiện các nội dung tại quyết định xử phạt.

Đồng thời, Chi nhánh Cam Ranh có Văn bản số 5469/CNCR ngày 04/10/2024 xin lỗi và hẹn trả kết quả hồ sơ nhận chuyển quyền của ông Nguyễn Hải Đăng cho đến khi nhận được phản hồi của UBND thành phố Cam Ranh

Đến ngày 25/11/2024 UBND thành phố có Văn bản số 6191/UBND-VP chỉ đạo thực hiện:

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Cam Ranh căn cứ quy định về điều kiện thực hiện các quyền của người sử dụng đất tại Điều 45, Luật Đất đai năm 2024; khoản 2, Điều 19, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; văn bản số 3397/TNMT ngày 19/8/2024, số 4659/TNMT ngày 07/11/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường; văn bản số 501/TP ngày 18/11/2024 phòng Tư pháp; hồ sơ địa chính lưu trữ để tác nghiệp hồ sơ cho công dân và những trường hợp phát sinh tương tự theo quy định”.

Qua kiểm tra các bước thực hiện hồ sơ trên phần mềm một cửa hành chính công Khánh Hòa, Chi nhánh Cam Ranh đã chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Nam Khánh Hòa để xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Hải Đăng. Hiện nay, hồ sơ của ông Nguyễn Hải Đăng đang được Chi cục thuế khu vực Nam Khánh Hòa tiếp nhận để thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính đối với ông.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính phúc đáp./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/cáo);
- TT CNTT (Tuệ);
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- CN Cam Ranh;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ, Trung.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Cao Thanh Vũ