

Số: 939 / TB-SNNMT

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Đăng tải Bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý, phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm; phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 2 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 1 của Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025.

Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện đăng tải Bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình toàn bộ các ý kiến góp ý, phản biện xã hội đối với dự thảo “Nghị quyết quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm; phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.”, cụ thể như sau:

1. Hình thức: Đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại địa chỉ: <https://snnmt.khanhhoa.gov.vn/>

2. Thời gian: 30 ngày kể từ ngày đăng tải.

3. Nội dung chi tiết: Theo bản tổng hợp đính kèm Thông báo này.

Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng thông báo đến Quý cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan quan tâm được biết./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các đơn vị trực thuộc Sở;
- Văn phòng Sở (đăng Trang TTĐT Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Dương).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Tuyền

**BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý, PHẢN BIỆN XÃ HỘI ĐỐI VỚI DỰ THẢO
NGHỊ QUYẾT QUY ĐỊNH MỨC THU, NỘP, QUẢN LÝ VÀ SỬ DỤNG PHÍ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BẢO ĐẢM;
PHÍ CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA.**

(Kèm theo Thông báo số /TB-SNNMT ngày 24 tháng 08 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức lấy ý kiến góp ý, ý kiến phản biện xã hội đối với Hồ sơ dự thảo Nghị quyết quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm; phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

1. Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến góp ý, phản biện xã hội và tổng số ý kiến nhận được.

- Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến góp ý, phản biện xã hội: 91 cơ quan, đơn vị (Cơ quan UB MTTQVN tỉnh; 16 Sở, ban, ngành; 65 UBND xã, phường, đặc khu) và các đơn vị trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Tổng số ý kiến nhận được: 32 văn bản

+ Có 09 Sở, ban, ngành có văn bản góp ý; trong đó 05 Sở, ban, ngành thống nhất hồ sơ dự thảo Nghị quyết; 03 Sở (gồm: Sở Tư pháp, Sở Nội vụ, Sở Dân tộc và Tôn giáo) và Ủy ban MTTQVN tỉnh có ý kiến góp ý hồ sơ dự thảo Nghị quyết, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu, chỉnh sửa.

+ Có 14 xã, phường có văn bản góp ý và thống nhất hồ sơ dự thảo Nghị quyết.

+ Có 02 đơn vị sự nghiệp trực thuộc UBND tỉnh có văn bản góp ý và thống nhất hồ sơ dự thảo Nghị quyết.

+ Có 07 đơn vị trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản góp ý; trong đó có 04 đơn vị thống nhất hồ sơ dự thảo Nghị quyết, 02 đơn vị không có ý kiến góp ý và 01 đơn vị có ý kiến góp ý hồ sơ dự thảo Nghị quyết.

- Hồ sơ dự thảo Nghị quyết được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh từ ngày 12/08/2026 đến hết ngày 22/08/2026 và không có ý kiến góp ý theo Văn bản số 125/BBT ngày 24/8/2026 của Ban biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh.

2. Kết quả cụ thể như sau:

Chính sách hoặc nhóm vấn đề, điều, khoản	Chủ thể góp ý/ phản biện	Nội dung góp ý/phản biện	Nội dung tiếp thu/giải trình
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Sở Tư pháp (Văn bản số 4173/STP-NV1 ngày 18/08/2026)	Đề nghị thực hiện truyền thông dự thảo Nghị quyết theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ.	Sở Nông nghiệp và Môi trường đã đăng tải dự thảo Nghị quyết trên Cổng thông tin điện tử tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo văn bản số 11891/SNNMT-VPĐKĐDKH ngày 10/08/2026; đồng thời truyền thông rộng rãi dự thảo Nghị quyết tại Thông báo số 989/TB-SNNMT ngày 12/8/2026.
		Lưu ý lấy ý kiến đầy đủ của Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Tư pháp, Sở Khoa học và Công nghệ theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 44 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 25 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ).	Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận đầy đủ ý kiến góp ý của Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Tư pháp, Sở Khoa học và Công nghệ, đồng thời tiếp thu, chỉnh sửa.

		Tại dự thảo Tờ trình, đề nghị: bổ sung thông tin về việc không quy định đầy đủ nội dung được giao quy định chi tiết tại Nghị quyết số 150/NQ-TT (không có nội dung về “phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai”) tại phần III về Quá trình xây dựng dự thảo	Tiếp thu ý kiến, Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung thông tin về việc không quy định đầy đủ nội dung được giao quy định chi tiết tại Nghị quyết số 150/NQ-TT (không có nội dung về “phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai”) tại phần III về Quá trình xây dựng dự thảo.
		Đề nghị chỉnh sửa nội dung tại phần IV về Bố cục và nội dung cơ bản theo đúng quy định Mẫu số 02 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.	Tiếp thu ý kiến, Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung nội dung tại phần IV về Bố cục và nội dung cơ bản theo đúng quy định Mẫu số 02 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Sở Nội vụ (Văn bản số 8145/SNV-PC ngày 19/08/2026)	Thành phần hồ sơ gửi kèm văn bản lấy ý kiến hiện chỉ có tài liệu là dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết và bản so sánh thuyết minh nội dung dự thảo, đề án. Do đó, để có cơ sở góp ý, Sở Nội vụ đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, xác lập hồ sơ đảm bảo đầy đủ các tài liệu theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 Nghị định số 78/2025/NĐCP của Chính phủ.	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu giải trình cụ thể như sau: Dự thảo Nghị quyết quy định mức thu phí, nộp, quản lý và sử dụng phí; hoàn toàn không chứa nội dung về thủ tục hành chính; không quy định việc phân cấp, ủy quyền thực hiện nhiệm vụ mới; không chứa nội dung quy định về ứng dụng công nghệ hay chuyển đổi số. Do đó, thành phần hồ sơ gửi kèm văn bản lấy ý kiến bao gồm: dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết và bản so sánh thuyết minh nội dung dự thảo; không phát sinh các tài liệu khác theo yêu cầu tại Khoản 3 Điều 44 Nghị định số 78/2025/NĐCP của Chính phủ.
		Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, đề xuất thực hiện trên cơ sở sử dụng nguồn nhân lực hiện có, đảm bảo không làm phát sinh thêm các thủ tục hành chính, tổ chức bộ máy, biên chế để phù hợp với chủ trương tinh gọn và tối ưu vị trí việc làm hiện nay.	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu giải trình cụ thể như sau: Nguồn lực thực hiện Nghị quyết hiện sử dụng nguồn nhân lực hiện có, đảm bảo không làm phát sinh thêm các thủ tục hành chính, tổ chức bộ máy, biên chế để phù hợp với chủ trương tinh

			gọn và tối ưu vị trí việc làm hiện nay. Nội dung này đã được nêu rõ tại Mục V, Khoản 1 của dự thảo Tờ trình: “ <i>Tổ chức thu phí sử dụng nguồn nhân lực hiện có, đảm bảo không làm phát sinh thêm các thủ tục hành chính, tổ chức bộ máy, biên chế để phù hợp với chủ trương tinh gọn và tối ưu vị trí việc làm hiện nay.</i> ”
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Sở Tài chính (Văn bản số 4764/STC-TCHCSN ngày 14/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Sở Khoa học và Công nghệ (Văn bản số 4764/SKHCN-PC ngày 14/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Sở Giáo dục và Đào tạo (Văn bản số 4226/SGDDĐT-KHTC ngày 14/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Sở Xây dựng (Văn bản số 9161/SGSXD-KHTC ngày 17/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Sở Y tế (Văn bản số 6420/SYT-KHTC ngày 18/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Sở Dân tộc và Tôn giáo (Văn bản số 2077/SDTTG-PC ngày 20/08/2026)	Tại gạch đầu dòng (-) thứ ba điểm b khoản 5 Điều 1 dự thảo Nghị quyết quy định: “- Đồng bào dân tộc thiểu số cư trú tại các xã thuộc khu vực có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo	Tiếp thu ý kiến, Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, điều chỉnh đối tượng theo góp ý tại dự thảo Nghị quyết để phù hợp với quy định tại Nghị định số 272/2025/NĐ-CP ngày 16/10/2025

		quy định”. Đề nghị Cơ quan soạn thảo rà soát, điều chỉnh lại thành: <i>“- Đồng bào dân tộc thiểu số cư trú tại các thôn đặc biệt khó khăn, xã khu vực III vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi theo quy định của pháp luật.”</i> để phù hợp với quy định tại Nghị định số 272/2025/NĐ-CP ngày 16/10/2025 của Chính phủ về phân định vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2030.	của Chính phủ về phân định vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2030, như sau: <i>“- Đồng bào dân tộc thiểu số cư trú tại các thôn đặc biệt khó khăn, xã khu vực III vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi theo quy định của pháp luật.”</i>
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh (Văn bản số 1202/MTTQ-BTT ngày 18/08/2026)	Đề nghị Cơ quan chủ trì soạn thảo chỉnh sửa, bổ sung tại Điều 5, khoản 3, như sau: <i>“Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia thực hiện và giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này; Phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.”</i>	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu, chỉnh sửa.
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	UBND phường Đô Vinh (Văn bản số 2461/UBND-KTHTĐT ngày 13/08/2026)	Thống nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	UBND xã Phước Hậu (Văn bản số 2356/UBND-KT ngày 13/08/2026)	Thống nhất.	

Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	UBND xã Xuân Hải (Văn bản số 3159/UBND-KT ngày 12/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	UBND phường Cam Linh (Văn bản số 3340/UBND- KTHTĐT ngày 12/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	UBND xã Khánh Sơn (Văn bản số 4287/UBND-KT ngày 12/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	UBND xã Công Hải (Văn bản số 1604/UBND-KT ngày 14/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	UBND xã Hòa Trí (Văn bản số 2885/UBND ngày 14/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	UBND xã Bắc Ái Tây (Văn bản số 2679/UBND-KT ngày 17/08/2026)	Thông nhất.	

Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	UBND xã Diên Khánh (Văn bản số 3187/UBND-KT ngày 18/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	UBND xã Cam Lâm (Văn bản số 6428/UBND-KT ngày 17/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	UBND xã Bắc Ái Đông (Văn bản số 1826/UBND-TH ngày 18/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	UBND xã Vĩnh Hải (Văn bản số 1826/UBND- TNNN&XD ngày 18/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	UBND xã Nam Cam Ranh (Văn bản số 3898/UBND-KT ngày 14/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	UBND xã Anh Dũng (Văn bản số 1626/UBND-KT ngày 19/08/2026)	Thông nhất.	

Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Trung tâm Phát triển quỹ đất (Văn bản số 1263/TTPTQĐ-KHTC ngày 17/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Ban quản lý Dự án Phát triển tỉnh (Văn bản số 2379/BQL-HCTH ngày 18/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Chi cục Quản lý đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn bản số 1507/CCQLĐĐ-QH ngày 13/08/2026)	Không có ý kiến.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Trung tâm Quan trắc Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa, Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn bản số 1011/TTQT-TCHC ngày 13/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Chi cục Khoáng sản và Bảo vệ Môi trường, Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn bản số 1544/TTQT-TCHC ngày 12/08/2026)	Thông nhất.	

Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật, Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn bản số 1613/TTBVTV ngày 13/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Chi cục Thủy lợi, Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn bản số 1331/CCTL-TNN ngày 13/08/2026)	Không có ý kiến.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Chi cục Thủy sản và Biển đảo, Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn bản số 2767/CCTSBĐ-HCTH ngày 17/08/2026)	Thông nhất.	
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết	Chi cục Chăn nuôi và Thú y, Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn bản số 1296/CCCNTY-CN ngày 13/08/2026)	1. Tại phần căn cứ ban hành: Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15; Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;... → Đề nghị rà soát, thống nhất cách ghi tên, số, ký hiệu và ngày ban hành của các văn bản được viện dẫn theo quy định tại khoản 38 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP). Đối với Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 và được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15; → Đề nghị xem xét điều chỉnh thành: “Căn cứ	Tiếp thu ý kiến góp ý, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát, chỉnh sửa thống nhất cách ghi tên, số, ký hiệu và ngày ban hành của các văn bản được viện dẫn theo quy định tại khoản 38 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP).

		Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15”.	
		2. Tại điểm a khoản 5 Điều 1 Dự thảo Nghị quyết quy định: a) Tổ chức, cá nhân có yêu cầu giải quyết thủ tục hành chính thông qua Dịch vụ công trực tuyến trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa được miễn 100% mức thu phí. → Đề nghị làm rõ cách hiểu cụm từ “thông qua Dịch vụ công trực tuyến trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa” hoặc rà soát, điều chỉnh cách diễn đạt cho phù hợp, do hiện nay việc thực hiện thủ tục hành chính trực tuyến được thực hiện trên Cổng Dịch vụ công quốc gia.	Đối tượng miễn nộp phí của dự thảo Nghị quyết được xây dựng theo đúng quy định tại Nghị quyết 13/2025/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa: <i>“Nghị quyết này quy định mức thu 0 đồng đối với một số loại phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh khi thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.”.</i>
		3. Tại Điều 2 Dự thảo Nghị quyết quy định “Nghị quyết này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày Nghị quyết được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.” → Đề nghị quy định cụ thể thời điểm có hiệu lực thi hành của Nghị quyết, theo hướng ghi rõ ngày, tháng, năm (ví dụ: “Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ... tháng ... năm ...”), bảo đảm phù hợp với quy định tại Điều 53 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 về thời điểm có hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật của chính quyền địa phương.	Tiếp thu ý kiến góp ý, Sở Nông nghiệp và Môi trường điều chỉnh cụ thể thời điểm có hiệu lực thi hành của Nghị quyết, như sau: <i>“Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ... tháng ... năm ...”</i>
		4. Về bố cục Dự thảo Nghị quyết → Đề nghị xem xét, sắp xếp Điều 2. Tổ chức thực hiện và Điều 3. Hiệu lực thi hành.	Bố cục, thể thức dự thảo Nghị quyết đã thực hiện theo đúng quy định Mẫu số 17 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.

		Tại mục 1 phần IV của Tờ trình Dự thảo hiện gồm các nội dung: + Phạm vi điều chỉnh; + Đối tượng áp dụng; + Tổ chức thu phí; + Mức thu phí; + Quản lý và sử dụng phí. → Đề nghị bổ sung nội dung “Đối tượng miễn nộp phí” để bảo đảm nội dung Tờ trình phản ánh đầy đủ các nội dung chính được quy định tại Dự thảo Nghị quyết.	Dự thảo Tờ trình đã quy định về “Đối tượng miễn nộp phí” tại Mục 5 phần IV. Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung dòng + Đối tượng miễn nộp phí; vào sau dòng + Mức thu phí; tại Mục IV.1 của Tờ trình.
--	--	--	---