

Số: /SNNMT-VPĐKĐĐ

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời đơn PAKN của  
bà Nguyễn Thị Tâm.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Tâm.

(Địa chỉ: Tổ 15 Ngọc Sơn, p.Ngọc Hiệp, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà).

Sau khi xem xét nội dung Đơn phản ánh, kiến nghị của công dân Nguyễn Thị Tâm, địa chỉ: Tổ 15 Ngọc Sơn, p.Ngọc Hiệp, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà (đơn được tiếp nhận trên Cổng Dịch vụ công quốc gia, mã số PAKN. 20250325.0378), nội dung kiến nghị về việc chậm trả kết quả giải quyết hồ sơ của bà Nguyễn Thị Tâm và báo cáo của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang (Chi nhánh Nha Trang) tại Văn bản số 5081/CNNT ngày 23/4/2025.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa có ý kiến như sau:

Ngày 21/02/2025, bà Nguyễn Thị Tâm nộp hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất (bà Nguyễn Thị Tâm kê khai đăng ký nhận phân chia tài sản chung từ ông Phan Sỹ Bình) theo biên nhận hồ sơ số 014.12.142503374 đối với giấy chứng nhận số CH 01656/22336 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 03/6/2014 cho ông Phan Sỹ Bình và bà Nguyễn Thị Tâm tại thửa 33, tờ 11, địa chỉ tổ 15 Ngọc Sơn, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh Nha Trang, thửa đất của ông Phan Sỹ Bình và bà Nguyễn Thị Tâm không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận (năm 2014).

Chi nhánh Nha Trang ban hành Phiếu từ chối số 3553/CNNT ngày 21/3/2025 về việc từ chối giải quyết hồ sơ. Đồng thời đã có Công văn số 3554/CNNT ngày 21/3/2025 về việc chuyển Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Tâm và ông Phan Sỹ Bình đến Phòng Nông nghiệp và Môi trường để tiến hành thu hồi theo quy định tại điểm d, Khoản 2; điểm c, Khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai 2024 và Điều 46 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

Ngày 08/4/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường đã có Tờ trình số 1497/TTr-NNMT về việc thu hồi giấy chứng nhận số CH 01656/22336 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 03/6/2014 cho ông Phan Sỹ Bình và bà Nguyễn Thị Tâm.

Ngày 11/4/2025, UBND thành phố Nha Trang ban hành Thông báo số 183/TB-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận số CH 01656/22336 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 03/6/2014 cho ông Phan Sỹ Bình và bà Nguyễn Thị Tâm sau ngày 25/4/2025.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa kính phúc đáp./.

*(Đính kèm Tờ trình số 1497/TTr-NNMT của Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Thông báo số 183/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Nha Trang)*

***Nơi nhận: (VBĐT)***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- TT CNTTNN&MT (Tuệ, Vũ);
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- CN Nha Trang;
- Lưu: VT,VPĐKĐĐ, Trung.

**KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Cao Thanh Vũ**