

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-VPĐKĐĐ

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời đơn PAKN của
bà Nguyễn Thị Oanh.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Oanh.

(Địa chỉ: thôn Phước Thủy, xã Phước Đông, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà).

Sau khi xem xét nội dung Đơn phản ánh, kiến nghị của công dân Nguyễn Thị Oanh, địa chỉ: thôn Phước Thủy, xã Phước Đông, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà (đơn được tiếp nhận trên Cổng Dịch vụ công quốc gia, mã số PAKN. 20250324.0626), nội dung phản ánh: Hồ sơ đăng ký biến động đất đai số biên nhận: 014.12.142430849 của bà Nguyễn Thị Oanh dừng tính quá lâu, không có văn bản trả lời thỏa đáng.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hoà có ý kiến như sau:

Ngày 30/12/2024, bà Nguyễn Thị Oanh nộp hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 19, tờ số 12, địa chỉ Lô 11, ô CL 3 khu tái định cư Hòn Rớ II, xã Phước Đông, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà theo biên nhận hồ sơ số 014.12.142430849. Thời gian hẹn trả kết quả ngày 14/01/2025.

Nhận thấy hồ sơ cần lấy ý kiến phối hợp của UBND thành phố Nha Trang, do đó ngày 28/02/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang (Chi nhánh Nha Trang) có Công văn số 2396/CNNT gửi UBND thành phố Nha Trang đề nghị có ý kiến (đồng thời gửi bà Nguyễn Thị Oanh để biết).

Ngay sau khi nhận được Công văn số 1010/TNMT ngày 25/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về việc có ý kiến đối với việc giải quyết thủ tục hành chính đăng ký biến động liên quan đến khu Hòn Rớ II, xã Phước Đông, thành phố Nha Trang (hồ sơ bà Nguyễn Thị Mỹ Hiền chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Oanh) và Thông báo số 160/TB-UBND ngày 02/4/2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc thẩm quyền giải quyết các thủ tục hành chính và giải quyết phản ánh, khiếu nại liên quan đến đăng ký các biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản khác gắn liền với đất, đăng ký biến động đất đai. Ngày 02/4/2025, Chi nhánh Nha Trang đã chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế Nha Trang để xác định nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất số 19, tờ số 12 địa chỉ Lô 11, ô CL 3 khu tái định cư Hòn Rớ II, xã Phước Đông, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

Qua kiểm tra quy trình giải quyết hồ sơ tại phần mềm một cửa hành chính công tỉnh Khánh Hoà tại thời điểm tiếp nhận phản ánh, kiến nghị, hồ sơ của bà hiện đang dừng tính ở bước số 4 từ ngày 03/4/2025 đến nay là bước xác định

nghĩa vụ tài chính thuộc chức năng, thẩm quyền của cơ quan thuế, do cán bộ cơ quan thuế thực hiện.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa yêu cầu Chi nhánh Nha Trang xin lỗi công dân và có văn bản nhắc Chi cục thuế thành phố Nha Trang để phối hợp thực hiện hồ sơ của công dân.

Kính phúc đáp./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- TT CNTTNN&MT (Tuệ, Vũ);
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- CN Nha Trang;
- CC thuế Nha Trang (p/hợp);
- Lưu: VT,VPĐKĐĐ, Trung.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Cao Thanh Vũ