

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ  
V/v giải quyết đơn của ông Lê Quang Minh.

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ông Lê Quang Minh.

(Địa chỉ: 401 đường Lê Hồng Phong, phường Phước Long, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Sau khi xem xét nội dung Đơn kiến nghị, phản ánh của công dân Lê Quang Minh, địa chỉ: 401 đường Lê Hồng Phong, phường Phước Long, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (đơn được tiếp nhận trên cổng thông tin điện tử của Văn phòng Chính Phủ về tiếp nhận phản ánh, kiến nghị. Mã số PAKN 20240707.0071) và kết quả kiểm tra của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa. Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời phản ánh về việc chậm thời hạn giải quyết hồ sơ chuyển quyền cấp mới do nhận tặng cho Giấy chứng nhận tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại TP Nha Trang (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nha Trang) của ông Lê Quang Minh như sau:

Ông Lê Quang Minh nộp hồ sơ đăng ký giải quyết thủ tục hành chính nhận tặng cho từ ông Lê Đình Quý và bà Nguyễn Thị Xuân tại thửa 83, tờ 8, địa chỉ số 401 Lê Hồng Phong, phường Phước Long, TP Nha Trang theo Biên nhận số 142402302 ngày 31/01/2024.

Thửa đất số 83, tờ 8, địa chỉ số 401 Lê Hồng Phong, phường Phước Long, TP Nha Trang đã được UBND TP Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Đình Quý và bà Nguyễn Thị Xuân số CH00888/22378 ngày 09/3/2012 với diện tích 100m<sup>2</sup>, loại đất ở, trên đất có thể hiện nhà 01 tầng, diện tích XD: 12m<sup>2</sup>.

Do thửa đất biến động về ranh giới nên Chi nhánh Nha Trang có văn bản số 1724/PTC-CNNT ngày 02/02/2024 đề nghị bổ sung Mảnh Trích đo địa chính thửa đất. Đến ngày 15/4/2024, ông Lê Quang Minh liên hệ Chi nhánh Nha Trang và bổ sung Mảnh Trích đo địa chính thửa đất.

Theo Mảnh trích đo địa chính thửa đất ngày 12/4/2024 thể hiện tổng diện tích đất là 128,7m<sup>2</sup> (Trong đó: có 98,9m<sup>2</sup> nằm trong ranh giới đã được cấp Giấy chứng nhận giảm 1,1m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận được cấp; tuy nhiên có 29,8m<sup>2</sup> nằm ngoài ranh giới cấp Giấy chứng nhận được cấp. Nguyên nhân là do điều chỉnh lộ giới tim đường Lê Hồng Phong), trên đất có thể hiện nhà 01 tầng DTXD: 91,9m<sup>2</sup>.

Ông Lê Quang Minh đề nghị cấp đổi 98,9m<sup>2</sup> nằm trong ranh giới đã được cấp Giấy chứng nhận giảm 1,1m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận được cấp. Ngày 17/4/2024, Chi nhánh Nha Trang có Phiếu chuyển số 2427/PCTTĐC-CNNT chuyển sang Chi cục thuế TP Nha Trang để xác định nghĩa vụ tài chính đối với nhà đất nêu trên.

Đến ngày 22/4/2024, Chi cục thuế TP Nha Trang ban hành thông báo số 8305/TB-CCT, không phát sinh nghĩa vụ tài chính.

Ngày 25/4/2024, chuyển hồ sơ sang bộ phận Kỹ thuật địa chính để cắt lại phần diện tích tăng (đính kèm đề xuất được lãnh đạo phê duyệt). Đồng thời, có V/v Thông báo tiến độ giải quyết hồ sơ số 5345/TB-CNNT ngày 25/4/2024 cho ông Lê Quang Minh.

Ông Lê Quang Minh có yêu cầu không đăng ký tài sản trên đất do hiện trạng xây dựng đã thay đổi so với giấy chứng nhận, ngày 27/6/2024, ông Lê Quang Minh có liên hệ lại Chi nhánh Nha Trang, tại buổi làm việc ông Minh cam kết không đăng ký phần tài sản và đồng ý ký vào Sơ đồ thửa đất.

Ngày 07/7/2024, Ông Lê Quang Minh có đơn phản ánh trên cổng dịch vụ công quốc gia Mã số PAKN 20240707.0071. Tuy nhiên, đến ngày 09/7/2024, ông Lê Đình Quý và ông Lê Quang Minh có Đơn xin rút hồ sơ nêu trên. Chi nhánh Nha Trang có thông báo trả hồ sơ số 9648/TB-CNNT ngày 09/7/2024 cho ông Lê Đình Quý và ông Lê Quang Minh.

Ngày 18/07/2024, ông Lê Quang Minh có đơn trên cổng thông tin điện tử của Văn phòng Chính Phủ về tiếp nhận phản ánh, kiến nghị. Mã số PAKN 2024070718.0348 kiến nghị về việc: Đính chính thông tin về phản ánh xử lý hồ sơ PAKN 20240707.0071. Ông Lê Quang Minh cho rằng sau khi làm việc và tìm hiểu hơn, do chưa nhận đủ thông tin cụ thể nên bức xúc và phản ánh chưa chính xác và mong sự thông cảm từ UBND tỉnh Khánh Hòa.

Nếu ông Lê Quang Minh có nhu cầu nộp lại hồ sơ đề nghị ông liên hệ nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa UBND TP Nha Trang sẽ được Chi nhánh Nha Trang giải quyết đúng theo quy định.

Kính phúc đáp./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như trên;
- TT CNTT (Tuệ);
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- CN Nha Trang;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ, Khiêm.

**KT GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Cao Thanh Vũ**