

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời đơn của ông Đoàn Thanh Ân

Kính gửi: Ông Đoàn Thanh Ân.

(Địa chỉ: TDP 6, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa).

Sau khi xem xét nội dung Đơn kiến nghị, phản ánh và kiểm tra hồ sơ, vụ việc của Ông Đoàn Thanh Ân, địa chỉ: *thôn Tân Mỹ, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa* (tiếp nhận qua công thông tin điện tử, Mã số phản ánh kiến nghị số: 20230620.0145) phản ánh về việc dừng tính hồ sơ vì lý do chưa có bảng giá đất đường 2/4 thị xã Ninh Hòa.

Qua kiểm tra toàn bộ nội dung vụ việc, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa tiếp nhận hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa vợ chồng bà Bùi Thị Thanh Hương với ông Đoàn Thanh Ân thửa đất số 260 tờ bản đồ số 15 phường Ninh Hiệp. Thửa đất này thuộc hẻm đường 2/4 (đường Bắc – Nam giai đoạn 2), đoạn đường từ Trần Quý Cáp đến đường 16/7, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Do đây là tuyến đường mới chưa đưa vào Bảng giá đất kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa không có giá đất để làm cơ sở xác định vị trí, hệ số chuyển thông tin thuế giải quyết hồ sơ của ông Đoàn Thanh Ân và dừng tính thời gian giải quyết vì lý do khác trên phần mềm một cửa điện tử là đúng quy định.

Về nội dung kiến nghị điều chỉnh bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa:

Ngày 18/7/2023, UBND tỉnh Khánh Hòa có Tờ trình 7132/TTr-UBND gửi Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 20/7/2023, Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa có Báo cáo thẩm tra về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa gửi Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Trường hợp kiến nghị của ông Đoàn Thanh Ân nằm trong những tuyến đường được bổ sung vào Bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa xem xét thông qua tại kỳ họp trong năm 2023.

Kính phúc đáp./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- TT DVHCC tỉnh Khánh Hòa;
- L/đạo VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- Các Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Đ/c Tuệ (TT CNTT);
- Lưu: VT, HCTH, Khiêm.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Cao Thanh Vũ