

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ  
V/v trả lời đơn của bà Phạm Thị Kim Tuyết

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Bà Phạm Thị Kim Tuyết  
(Địa chỉ: thôn Vĩnh Đông, xã Cam An Nam, huyện Cam Lâm,  
tỉnh Khánh Hòa).

Sau khi xem xét nội dung Đơn kiến nghị, phản ánh và kiểm tra hồ sơ, vụ việc của bà Phạm Thị Kim Tuyết, địa chỉ: *thôn Vĩnh Đông, xã Cam An Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa* (tiếp nhận qua công thông tin điện tử, Mã số phản ánh kiến nghị số: 20230616.0098) phản ánh về việc chậm trễ trong giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Qua kiểm tra toàn bộ nội dung vụ việc, Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp như sau:

Ngày 30/03/2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Cam Lâm tiếp nhận hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Phạm Thị Kim Tuyết theo mã biên nhận số 2022300211 nộp tại Bộ phận một cửa UBND xã Cam An Nam.

Trong quá trình thẩm định hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Cam Lâm nhận thấy hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu của bà Phạm Thị Kim Tuyết tại thửa đất số 519, tờ bản đồ số 16, không có trích lục, hoặc trích đo địa chính thửa đất (*xã Cam An Nam đã tổ chức hợp xét*) nên cần thời gian sao lục hồ sơ để đối chiếu, kiểm tra. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Cam Lâm có Công văn số 3953/CNCL thông báo tiến độ về việc giải quyết hồ sơ gửi đến bà Phạm Thị Kim Tuyết.

Ngày 21/6/2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Cam Lâm có Văn bản 4967/CNCL chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu của bà Phạm Thị Kim Tuyết đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm để thẩm định và tham mưu trình hồ sơ cho UBND huyện Cam Lâm ký Giấy chứng nhận. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Cam Lâm đã có Văn bản 5000/CNCL ngày 23/6/2023 xin lỗi bà Phạm Thị Kim Tuyết về việc dừng tính hồ sơ dẫn đến thời gian hẹn trả kết quả không đúng theo biên nhận.

Trường hợp hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Phạm Thị Kim Tuyết thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Cam Lâm. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị bà Phạm Thị Kim Tuyết chờ kết quả giải quyết của UBND huyện Cam Lâm.

Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm chấn chỉnh lại công tác thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu, hạn chế hồ sơ trễ hẹn cho công dân.

Kính phúc đáp./.

***Nơi nhận: (VBĐT)***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- TT DVHCC tỉnh Khánh Hòa;
- L/đạo VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- Các Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Đ/c Tuệ (TT CNTT);
- Lưu: VT, HCTH, Khiêm.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Cao Thanh Vũ**