

Số: 36 /QĐ-CNDK

Diên Khánh, ngày 22 tháng 04 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ
00593 QSDĐ/DL-DK do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 21/07/2003
cho hộ bà Nguyễn Thị Bảy

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN DIÊN KHÁNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy
định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính,
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh
Hòa về cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường;
Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND
tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính
lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường,
UBND cấp huyện và UBND cấp xã;
Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy
chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00593 QSDĐ/DL-DK ngày 21/07/2003 do UBND huyện Diên Khánh cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Bảy, địa chỉ thường trú tại xã Bình Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 18 tờ bản đồ 08; địa chỉ thửa đất: xã Diên Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 2260m²; Mục đích sử dụng: Đất màu; Thời hạn sử dụng: 2023; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Hộ bà Nguyễn Thị Bảy đã khai báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.


Điều 3. Giao cho Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục quản lý đất đai; Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Hộ bà Nguyễn Thị Bày căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa;
- UBND huyện Diên Khánh;
- UBND xã Bình Lộc;
- Lưu: VT, Dung.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bình Nguyên