

Số: 63 /QĐ-CNDK

Diên Khánh, ngày 24 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 176314, số vào sổ CN706 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh cấp ngày 11/09/2024 cho ông Ngô Ảnh

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN DIÊN KHÁNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 176314, số vào sổ CN706 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh cấp ngày 11/09/2024 cho ông Ngô Ảnh, địa chỉ thường trú tại Thôn Nam 1, xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 116 tờ bản đồ số 12. Địa chỉ thửa đất: Thôn Nam 1, xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa. Diện tích: 1001,8m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Thửa đất có 193,9m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

Ngày 23/04/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh đã chỉnh lý thay đổi tại trang 03 của Giấy chứng nhận: “*Chuyển mục đích sử dụng 807,9m² từ đất CLN (Đất trồng cây lâu năm) thành ONT (Đất ở tại nông thôn) theo Quyết định số 591/QĐ-UBND, ngày 04/04/2025 của UBND Huyện Diên Khánh; nguồn gốc sử dụng đất chuyển thành Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài*”.

Lý do: Ông Ngô Ảnh đã khai báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các bộ phận thực hiện công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Tổ Thông tin Lưu trữ thực hiện cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Ngô Ảnh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

Như Điều 4;

- Cục quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa;
- UBND xã Diên Sơn;
- Lưu: VT, Huy.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bình Nguyễn