

Số: 03 /QĐ-CNDK

Diên Khánh, ngày 06 tháng 01 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ  
01023 QSDĐ/DL-DK do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 01/09/1998 cho  
hộ ông Diệp Dụng Kiệt và bà Nguyễn Thị Thanh Phương

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN DIÊN KHÁNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Căn cứ quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 24/08/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01023 QSDĐ/DL-DK ngày 01/09/1998 do UBND huyện Diên Khánh cấp cho hộ ông Diệp Dụng Kiệt và bà Nguyễn Thị Thanh Phương, địa chỉ thường trú tại thôn Thanh Minh 1, xã Diên Lạc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 259 tờ bản đồ 01; địa chỉ thửa đất: xã Diên Lạc, huyện Diên Khánh; Diện tích: 267,9m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: TC: 200m<sup>2</sup>; Q: 7,9m<sup>2</sup>; LK: 60m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: TC: Lâu dài, Q: Đến tháng 07/2048; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m<sup>2</sup>;

Công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 67,9m<sup>2</sup>.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Thanh Phương đã khai báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại theo quy định.

Ông Diệp Dụng Kiệt, ông Diệp Dụng Biểu, Diệp Bảo Hào (thành viên trong hộ gia đình tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) đã chết, bà Nguyễn Thị Thanh Phương là người đại diện để khai báo mất và thực hiện các thủ tục đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên theo Văn bản thỏa thuận về việc cử người đại diện thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số công chứng 4040, quyền số 04/2024 – TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/11/2024 của Văn phòng công chứng Phạm Văn Thông.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao cho Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai; Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Hộ bà Nguyễn Thị Thanh Phương và những người thừa kế theo pháp luật của ông Diệp Dụng Kiệt, ông Diệp Dụng Biểu, Diệp Bảo Hào căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa;
- UBND huyện Diên Khánh;
- UBND xã Diên Lạc;
- Lưu: VT, Dung.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Bình Nguyên**