

Số: /QĐ-CNDK

Diên Khánh, ngày 22 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số
00725 QSDĐ/DS-DK do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 22/06/1998
cho hộ ông Bùi Lô và bà Trần Thị Liên

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN DIÊN KHÁNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Căn cứ quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 24/08/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 00725 QSDĐ/DS-DK ngày 22/06/1998 do UBND huyện Diên Khánh cấp cho hộ ông Bùi Lô và bà Trần Thị Liên, địa chỉ thường trú tại Thôn Tây 4, xã Diên Sơn, huyện

Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất
18	370	1277	TC: 200 Q: 1057 LK: 20	Lâu dài 2048
18	369	485	TC: 200 Q: 285	Lâu dài 2048
13	243	1385	2L	2018
02	253	1141.6	2L	2018
06	143	1315	L	2018

Địa chỉ thửa đất: xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Lý do: Ông Bùi Văn Khánh đã khai báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại theo quy định.

Hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận thể hiện: Nội dung “bà Trần Thị Liên” được đính chính lại thành “bà Trần Thị Lin”, kèm theo hồ sơ có Đơn xin đính chính trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Khánh ngày 12/04/2024, được UBND xã Diên Sơn xác nhận bà Trần Thị Liên có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00725 QSDĐ/DS-DK và tên bà Trần Thị Lin trong Giấy chứng tử số 45/2017 ngày 26/07/2017 là một người và có tên đúng là bà Trần Thị Lin.

Ông Bùi Lô, bà Trần Thị Lin, ông Bùi Văn Sáng, ông Bùi Đức Long (thành viên trong hộ tại thời điểm cấp đất) đã chết, ông Bùi Văn Khánh là người đại diện để khai báo mất và thực hiện các thủ tục đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên theo Văn bản thỏa thuận của những người thừa kế để cử người đại diện để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số chứng thực 196/2024 do UBND xã Diên Sơn chứng thực ngày 02/12/2024

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao cho Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai; Trung tâm Công

nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Hộ ông Bùi Lô và bà Trần Thị Liên căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa;
- UBND huyện Diên Khánh;
- UBND xã Diên Sơn;
- Lưu: VT, Huy.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Bình Nguyễn