

Số: 64 /QĐ-CNDK

Diên Khánh, ngày 27 tháng 6 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 310018 số vào số CH01890 ngày 21/12/2010 do UBND huyện Diên Khánh cấp cho ông Nguyễn Công Khanh và bà Nguyễn Thị Đến

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN DIÊN KHÁNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thu tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường. UBND cấp huyện và UBND cấp xã;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Tô Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 310018 số vào số CH01890 ngày 21/12/2010 do UBND huyện Diên Khánh cấp cho ông Nguyễn Công Khanh và bà Nguyễn Thị Đến, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 398 tờ bản đồ 5.

Địa chỉ thửa đất: Xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa,

Diện tích: 1355.4 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm khác: 1155.4 m<sup>2</sup>,

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm khác: Đến tháng 10/2048.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m<sup>2</sup>, Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất đã thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các bộ phận thực hiện công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thu hồi Giấy chứng nhận. Tổ Thông tin Lưu trữ thực hiện cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Các tổ: Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Hành chính Tổng hợp, Thông tin Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan, Ông Nguyễn Công Khanh và bà Nguyễn Thị Đến căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

*Nơi nhận: (VBĐT)*

- Như Điều 4,
- Cục quản lý đất đai,
- Sở Tư pháp (để nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 10 (để nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa,
- UBND xã Suối Hiệp;
- Lưu: VT, CT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Bình Nguyễn**