

Số: /QĐ-XPVPHC

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Điều 57, Điều 63 Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Nông Nghiệp và Môi trường Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 590/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 30/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 07/BB-VPHC lập ngày 20/8/2025 của Chi cục Quản lý đất đai;

Xét đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai tại Tờ trình số 306/TTr-CCQLĐĐ ngày 20/8/2025 và ý kiến của Trưởng phòng Pháp chế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số

Địa chỉ trụ sở chính: 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, TP.Tân An, tỉnh Long An.

Mã số doanh nghiệp: 1100176136

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1100176136, đăng ký lần đầu ngày 26/12/2001; đăng ký lần thứ 31 ngày 30/11/2022, nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh-Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Văn Tuân. Giới tính: Nam.

Chức danh: Chủ tịch hội đồng thành viên.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có biến động theo quy định tại điểm b, khoản 1, khoản 3 Điều 133 của Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

Ngày 29/3/2012, UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận số phát hành BĐ 372106 cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Tín (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 1100176136 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 26/12/2001; Địa chỉ trụ sở chính: 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, TP.Tân An, tỉnh Long An) đối với thửa đất số 81, tờ bản đồ 12 tại số 30 Quang Trung, phường Vạn Thắng, thành phố Nha Trang; diện tích đất: 408,85m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ngày 25/6/2014, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chính lý người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được đổi tên là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xây dựng Việt Nam. Ngày 11/11/2015, Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý người sử dụng đất đổi tên thành Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam.

Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam đổi tên thành Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số từ ngày 17/01/2025, tuy nhiên đến ngày 24/4/2025 Ngân hàng mới nộp hồ sơ đăng ký biến

động, Mã Biên nhận số H32.24250400. Như vậy là quá 30 ngày theo quy định tại Khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 và Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Cụ thể: 5.000.0000 đồng (Năm triệu đồng).

b. Hình phạt xử phạt bổ sung: Không

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số chấm dứt ngay hành vi vi phạm nêu trên; đồng thời buộc Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Xuân Nam-Giám đốc là người đại diện cho tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp phạt vào tài khoản số 7111, mã cơ quan thu (Sở Nông nghiệp và Môi trường): 1134487 (Mã chương 412, tiểu mục 4278) tại Kho bạc Nhà nước khu vực XIV, địa chỉ: Lô CC9, Khu quy hoạch trung tâm đô thị Thương mại-Tài chính-Du lịch Nha Trang tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận Quyết định này.

b) Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực XIV để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Nha Trang để biết.

4. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa để biết và phối hợp thực hiện.
5. Công thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng công khai.
6. Gửi cho Chi cục Quản lý đất đai để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Quang

Quyết định này đã giao trực tiếp cho..... Ngân
hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số vào hồi giờ phút,
ngày / /2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH