

Số: /QĐ-XPVPHC

Khánh Hoà, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Điều 3, Điều 57, Điều 63 Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025; Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Nông Nghiệp và Môi trường Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 629/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 01/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 05/BB-VPHC lập ngày 12/8/2025 của Chi cục Quản lý đất đai;

Xét đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai tại Tờ trình số 247/TTr-CCQLĐĐ ngày 12/8/2025 và ý kiến của Trưởng phòng Pháp chế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Bình Sơn

Địa chỉ trụ sở chính: Lô TM09, đường Đặng Quang Cầm, Khu đô thị biên Bình Sơn-Ninh Chữ, phường Đông Hải tỉnh Khánh Hoà

Mã số doanh nghiệp: 4500568912

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4500568912, đăng ký lần đầu ngày 20/9/2013; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 28/5/2025. Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh-Sở Tài Chính tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Trần Việt Quyết. Giới tính: Nam.

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

2. Đã có 02 hành vi vi phạm hành chính:

- Không thực hiện đăng ký biến động đất đai trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có biến động theo quy định tại điểm b, khoản 1, khoản 3 Điều 133 của Luật Đất đai đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 598611 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 08/10/2015.

- Không thực hiện đăng ký biến động đất đai trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có biến động theo quy định tại điểm b, khoản 1, khoản 3 Điều 133 của Luật Đất đai đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 598612 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 08/10/2015.

Cụ thể: Ngày 08/10/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 598611 và CA 598612 cho Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận.

Công ty Cổ phần Thương mại Hacomec đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận đối với 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, được Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận chính lý biến động nội dung “chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Thương mại Hacomec, GNĐKDN số 4500568912 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 21/05/2015, địa chỉ: Lô HH3 - Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1) đường 16 Tháng 4, phường Mỹ Bình,

thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận”. Công ty Cổ phần Thương mại Hacomec thay đổi tên thành Công ty Cổ phần Xây dựng Hacom Ninh Thuận, được thể hiện qua Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4500568912, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 25/05/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp. Công ty đăng ký thay đổi lần thứ 11, ngày 18/6/2024 vẫn là tên Công ty Cổ phần Xây dựng Hacom Ninh Thuận. Công ty Cổ phần Xây dựng Hacom Ninh Thuận đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Bình Sơn, được thể hiện qua Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4500568912, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 28/05/2025 do Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận cấp. Ngày 28/07/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Bình Sơn nộp đơn đăng ký biến động do thay đổi tên Công ty, Mã hồ sơ số: H32.24-250728-0104 và H32.24-250728-0106. Như vậy Công ty đăng ký biến động đối với 02 thửa đất nêu trên quá 30 ngày theo quy định tại Khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 và Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Cụ thể: 5.000.0000 đồng/hành vi (Năm triệu đồng). Tổng cộng 02 hành vi: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

b. Hình phạt xử phạt bổ sung: Không

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Bình Sơn chấm dứt ngay hành vi vi phạm nêu trên; đồng thời, buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Bình Sơn phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Viết Quyết-Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Bình Sơn là người đại diện cho tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Bình Sơn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Bình Sơn bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp phạt vào tài khoản số 7111, mã cơ quan thu (Sở Tài chính): 1040169 (Chương 426, mục 4250, tiểu mục 4278) của Kho bạc Nhà nước khu vực XIV, địa

chỉ: Lô CC9, Khu quy hoạch trung tâm đô thị Thương mại-Tài chính-Du lịch Nha Trang tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận Quyết định này.

b) Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Bình Sơn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực XIV để thu tiền phạt.
3. Gửi cho phường Đông Hải để biết.
4. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa để biết và phối hợp thực hiện.
5. Cổng thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng công khai.
6. Gửi cho Chi cục Quản lý đất đai để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Quang

Quyết định này đã giao trực tiếp cho Công ty
Cổ phần Đầu tư Xây lắp Bình Sơn vào hồi giờ phút, ngày /8/2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH