

Số: /QĐ-XPVPHC

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Điều 57, Điều 63 Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Nông Nghiệp và Môi trường Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 923/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 14/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 08/BB-VPHC lập ngày 20/8/2025 của Chi cục Quản lý đất đai;

Xét đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai tại Tờ trình số 307/TTr-CCQLĐĐ ngày 20/8/2025 và ý kiến của Trưởng phòng Pháp chế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công ty TNHH xăng dầu Hữu Thuận

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Tân Sinh Tây, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm (nay là xã Cam Lâm) tỉnh Khánh Hoà.

Mã số doanh nghiệp: 4200736436

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4200736436, đăng ký lần đầu ngày 01/3/2008; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 10/5/2025 tại Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Hữu Thuận. Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có biến động theo quy định tại điểm i, khoản 1, khoản 3 Điều 133 của Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

Ngày 01/12/2021, Thừa ủy quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận số phát hành DD 732948 cho Công ty TNHH xăng dầu Hữu Thuận (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số Công ty TNHH hai thành viên trở lên số 4200736436 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 01/3/2008. Công ty đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 25/12/2019 vẫn Công ty TNHH hai thành viên; địa chỉ trụ sở chính: Thôn Tân Sinh Tây, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm) đối với thửa đất số 133, tờ bản đồ 32 tại thôn Tân Sinh Tây, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà; diện tích đất: 750 m²; mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/10/2058; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ngày 25/12/2019, Công ty TNHH xăng dầu Hữu Thuận ban hành Quyết định số 01/2019/QĐ-HĐTV về việc chuyển đổi mô hình từ Công ty TNHH xăng dầu Hữu Thuận từ Công ty TNHH hai thành viên thành Công ty TNHH một thành viên. Ngày 26/12/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp thay đổi lần thứ 5, từ Công ty TNHH hai thành viên thành Công ty TNHH một thành viên cho Công ty TNHH xăng dầu Hữu Thuận.

Tuy nhiên, đến ngày 12/8/2025, Công ty TNHH xăng dầu Hữu Thuận mới nộp hồ sơ đăng ký biến động, Mã hồ sơ: H32.24-250812-0053. Như vậy là quá 30 ngày theo quy định tại Khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 và Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Cụ thể: 5.000.0000 đồng (Năm triệu đồng).

b. Hình phạt xử phạt bổ sung: Không

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty TNHH xăng dầu Hữu Thuận chấm dứt ngay hành vi vi phạm nêu trên; đồng thời buộc Công ty TNHH xăng dầu Hữu Thuận phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Hữu Thuận-Giám đốc là người đại diện cho tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH xăng dầu Hữu Thuận không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty TNHH xăng dầu Hữu Thuận bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp phạt vào tài khoản số 7111, mã cơ quan thu (Sở Nông nghiệp và Môi trường): 1134487 (Mã chương 412, tiểu mục 4278) tại Kho bạc Nhà nước khu vực XIV, địa chỉ: Lô CC9, Khu quy hoạch trung tâm đô thị Thương mại-Tài chính-Du lịch Nha Trang tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận Quyết định này.

b) Công ty TNHH xăng dầu Hữu Thuận có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực XIV để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND xã Cam Lâm để biết.

4. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa để biết và phối hợp thực hiện.

5. Công thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng công khai.

6. Gửi cho Chi cục Quản lý đất đai để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Quang

Quyết định này đã giao trực tiếp cho.....
Công ty TNHH xăng dầu Hữu Thuận vào hồi giờ phút, ngày / /2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH