

Số: /QĐ-XPVPHC

Khánh Hoà, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Điều 57, Điều 62, Điều 63 Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH 15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Nông Nghiệp và Môi trường Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 572/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 29/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 03/BB-VPHC lập ngày 06/8/2025 của Chi cục Quản lý đất đai;

Xét đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai tại Tờ trình số 213/TTr-CCQLĐĐ ngày 06/8/2025 và ý kiến của Trưởng phòng Pháp chế ngày 11/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công ty TNHH thủy sản Golden Waves

Địa chỉ trụ sở chính: Lô G1, G2, G3, G4, G5, G12 và 1 phần G6 Khu công nghiệp Suối Dầu, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm (nay là xã Cam Lâm), tỉnh Khánh Hòa.

Mã số doanh nghiệp: 4201780170

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4201780170, đăng ký lần đầu ngày 27/2/2018; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 23/8/2024. Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh-Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa (nay là Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa).

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Xuân Nam. Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có biến động theo quy định tại điểm b, khoản 1, khoản 3 Điều 133 của Luật Đất đai. Cụ thể: Ngày 17/7/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp 02 Giấy chứng nhận số phát hành CP 989600, CP 989601 cho Công ty TNHH đồ hộp Hải Vương đối với 02 thửa đất tại Khu công nghiệp Suối dầu, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Công ty TNHH đồ hộp Hải Vương đổi tên thành Công ty TNHH thủy sản Sóng Vàng theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên số 4201780170 đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 21/8/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa (nay là Sở Tài chính) cấp. Công ty TNHH thủy sản Sóng Vàng đổi tên thành Công ty TNHH thủy sản Golden Waves theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên số 4201780170 đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 23/8/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa (nay là Sở Tài chính) cấp.

Ngày 16/6/2025, Công ty TNHH thủy sản Golden Waves nộp hồ sơ trực tuyến đăng ký biến động quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất nêu trên do thay đổi tên công ty, thay đổi loại hình doanh nghiệp; đã được Trung tâm Phục vụ Hành chính công tiếp nhận ngày 18/6/2025, Mã hồ sơ: H32.24-250613-0043 và H32.24-250613-0050. Như vậy Công ty đăng ký biến động đối với 02 thửa đất nêu trên quá 30 ngày theo quy định tại Khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 và Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Cụ thể: 5.000.0000 đồng (Năm triệu đồng).

b. Hình phạt xử phạt bổ sung: Không

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty TNHH thủy sản Golden Waves chấm dứt ngay hành vi vi phạm nêu trên; đồng thời, buộc Công ty TNHH thủy sản Golden Waves phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Xuân Nam-Giám đốc là người đại diện cho tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH thủy sản Golden Waves không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty TNHH thủy sản Golden Waves bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp phạt vào tài khoản số 7111, mã cơ quan thu (Sở Tài chính): 1040169 (Chương 426, mục 4250, tiểu mục 4278) của Kho bạc Nhà nước khu vực XIV, địa chỉ: Lô CC9, Khu quy hoạch trung tâm đô thị Thương mại-Tài chính-Du lịch Nha Trang tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận Quyết định này.

b) Công ty TNHH thủy sản Golden Waves có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực XIV để thu tiền phạt.

3. Gửi cho xã Cam Lâm để biết.

4. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa để biết và phối hợp thực hiện.
5. Công thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng công khai.
6. Gửi cho Chi cục Quản lý đất đai để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Quang

Quyết định này đã giao trực tiếp cho ôngCông
ty TNHH thủy sản Golden Waves vào hồi giờ phút, ngày /8/2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH