

Số: /QĐ-XPVPHC

Khánh Hoà, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Điều 57, Điều 63 Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH 15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Nông Nghiệp và Môi trường Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 1283/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 08/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Công ty TNHH TMDV Đầu tư và Phát triển Quang Minh;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 09/BB-VPHC lập ngày 12/9/2025 của Chi cục Quản lý đất đai;

Xét đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai tại Tờ trình số 439/TTr-CCQLĐĐ ngày 12/9/2025 và ý kiến của Trưởng phòng Pháp chế ngày 15/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công ty TNHH TMDV Đầu tư và Phát triển Quang Minh

Địa chỉ trụ sở chính: Số 36 Nội Khu Hưng Gia 1, phường Tân Phong, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số doanh nghiệp: 0309479934

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309479934, đăng ký lần đầu ngày 02/11/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 08/5/2025, nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh-Sở Tài Chính thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Trần Xuân Toàn. Giới tính: Nam.

Chức danh: Chủ tịch hội đồng thành viên.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có biến động theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Khoản 3 Điều 133 của Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

Ngày 12/7/2004, UBND thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận số phát hành Y 523750 cho ông Nguyễn Thanh Bình đối với thửa đất số 2- lô b khoảnh V, tờ bản đồ tiểu khu 569 tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang; diện tích đất: 3000 m²; mục đích sử dụng: Trồng rừng; thời hạn sử dụng: Đến tháng 03 năm 2047; nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất, không thu tiền sử dụng đất.

Ngày 24/5/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Toàn Hải Nam (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên số 0309479934 đăng ký lần đầu ngày 02/11/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 19/8/2011 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp. Địa chỉ trụ sở chính: Số 171 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh).

Ngày 18/5/2021, Công ty TNHH đầu tư và Phát triển Toàn Hải Nam đăng ký thay đổi lần thứ 17, đổi tên thành Công ty TNHH TMDV Đầu tư và Phát triển Quang Minh, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309479934 do Phòng

Đăng ký Kinh doanh-Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Toàn Hải Nam đổi tên thành Công ty TNHH TMDV Đầu tư và Phát triển Quang Minh từ ngày 18/5/2021, tuy nhiên đến ngày 04/9/2025 Công ty mới nộp hồ sơ đăng ký biến động, Mã Biên nhận số H32.24-250904-0148. Như vậy là quá 30 ngày theo quy định tại Khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 và Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Cụ thể: 5.000.0000 đồng (Năm triệu đồng).

b. Hình phạt xử phạt bổ sung: Không

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty TNHH TMDV Đầu tư và Phát triển Quang Minh chấm dứt ngay hành vi vi phạm nêu trên; đồng thời buộc Công ty TNHH TMDV Đầu tư và Phát triển Quang Minh phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Xuân Toàn-Chủ tịch hội đồng thành viên là người đại diện cho tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH TMDV Đầu tư và Phát triển Quang Minh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty TNHH TMDV Đầu tư và Phát triển Quang Minh bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp phạt vào tài khoản số 7111, mã cơ quan thu (Sở Nông nghiệp và Môi trường): 1134487 (Mã chương 412, tiểu mục 4278) tại Kho bạc Nhà nước khu vực XIV, địa chỉ: Lô CC9, Khu quy hoạch trung tâm đô thị Thương mại-Tài chính-Du lịch Nha Trang tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận Quyết định này.

b) Công ty TNHH TMDV Đầu tư và Phát triển Quang Minh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực XIV để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Bắc Nha Trang để biết.
4. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa để biết và phối hợp thực hiện.
5. Cổng thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng công khai.
6. Gửi cho Chi cục Quản lý đất đai để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Quang

Quyết định này đã giao trực tiếp cho.....
Công ty TNHH TMDV Đầu tư và Phát triển Quang Minh vào hồi giờ phút,
ngày / /2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH