

Số: /QĐ-XPHC

Khánh Hoà, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Nông Nghiệp và Môi trường Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 18/BB-VPHC lập ngày 19/11/2025 của Chi cục Quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-GQXP ngày 08/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai tại Tờ trình số 983/TTr-CCQLĐĐ ngày 20/11/2025 và ý kiến của Trưởng phòng Pháp chế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Tổng Công ty Dầu Việt Nam-Công ty Cổ phần

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 14-18, Toà nhà Petro Vietnam Tower, số 1-5 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn).

Mã số doanh nghiệp: 0305795054

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305795054 đăng ký lần đầu ngày 26/6/2008; đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 05/8/2025 tại Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Đăng Trình. Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có biến động theo quy định tại Điều i, Khoản 1, Khoản 3 Điều 133 của Luật Đất đai năm 2024 đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 190929, số vào sổ CT-05400 ngày 22/01/2015 đối với thửa đất số 259, tờ bản đồ số 31 tại Tổ 6, thị trấn Khánh Vĩnh, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa, cụ thể:

Doanh nghiệp tư nhân Nhân Thụy Khánh Hòa được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 190929, số vào sổ CT-05400 ngày 22/01/2015 đối với thửa đất số 259, tờ bản đồ số 31 tại Tổ 6, thị trấn Khánh Vĩnh, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa. Diện tích: 6.996,5 m²; mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ 5.751,5 m², thời hạn sử dụng: Đến ngày 21/12/2061; đất rừng sản xuất 1.245 m², thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/3/2061; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 5.751,5 m²; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1.245 m². Tài sản gắn liền với đất: Cửa hàng xăng dầu Nhân Thụy.

Ngày 12/3/2015, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Khánh Hòa (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa) chỉnh lý chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Tổng Công ty Dầu Việt Nam-Công ty TNHH Một thành viên.

Ngày 27/5/2015, Tập đoàn Dầu khí Việt Nam ban hành Quyết định số 1197/QĐ-DKVN về việc Cổ phần hóa Tổng Công ty Dầu Việt Nam-Công ty TNHH Một thành viên. Ngày 08/12/2017, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1979/QĐ-TTg về việc phê duyệt phương án Cổ phần hóa Công ty mẹ-Tổng Công ty Dầu Việt Nam (trực thuộc Tập đoàn Dầu khí Việt Nam). Ngày 01/8/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305795054 đăng ký thay đổi lần thứ 17, từ Công ty TNHH Một thành viên thành Công ty Cổ phần cho Tổng Công ty Dầu Việt Nam-Công ty Cổ phần.

Tuy nhiên đến ngày 30/10/2025, Tổng Công ty Dầu Việt Nam-Công ty Cổ phần mới nộp hồ sơ đăng ký biến động, Mã hồ sơ H32.24-251030-0212. Như vậy là quá 30 ngày theo quy định tại Khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 và Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Cụ thể: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

b. Hình phạt xử phạt bổ sung: Không

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Tổng Công ty Dầu Việt Nam-Công ty Cổ phần phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Đăng Trình-Tổng Giám đốc là người đại diện cho tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Tổng Công ty Dầu Việt Nam-Công ty Cổ phần không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ

mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Tổng Công ty Dầu Việt Nam-Công ty Cổ phần bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp phạt vào tài khoản số: 7111, mã cơ quan thu (Sở Nông nghiệp và Môi trường): 1134487 (Mã chương 412, tiểu mục 4278) tại Kho bạc Nhà nước khu vực XIV, địa chỉ: Lô CC9, Khu quy hoạch trung tâm đô thị Thương mại-Tài chính-Du lịch Nha Trang tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận Quyết định này.

b) Tổng Công ty Dầu Việt Nam-Công ty Cổ phần có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực XIV để thu tiền phạt.
3. Gửi cho UBND xã Khánh Vĩnh để biết.
4. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa để biết và phối hợp thực hiện.
5. Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng công khai.
6. Gửi cho Chi cục Quản lý đất đai để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Tuyên

Quyết định này đã giao trực tiếp cho.....
Tổng Công ty Dầu Việt Nam-Công ty Cổ phần vào hồi giờ phút, ngày
/11/2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH