

Số: /QĐ-XPHC

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH 15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Nông Nghiệp và Môi trường Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-GQXP ngày 08/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 21/BB-VPHC lập ngày 24/11/2025 của Chi cục Quản lý đất đai;

Xét đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai tại Tờ trình số 911/TTr-CCQLĐĐ ngày 24/11/2025 và ý kiến của Trưởng phòng Pháp chế ngày 26/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công ty TNHH Kinh doanh Xăng Dầu Vĩnh Thọ

Địa chỉ trụ sở chính: KA47 đường 2/4, phường Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang (nay là phường Bắc Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa.

Mã số doanh nghiệp: 4200284645

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4200284645, đăng ký lần đầu ngày 22/02/1995; đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 14/11/2017 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa (nay là Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa).

Người đại diện theo pháp luật: Lê Khắc Hùng. Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có biến động theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Khoản 3 Điều 133 của Luật Đất đai năm 2024 đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) số phát hành AM 274220 (Vào sổ GCNQSDĐ số H 26187 ngày 05/6/2008 của UBND thành phố Nha Trang), cụ thể:

Ngày 05/6/2008, UBND thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 274220 cho bà Lê Thị Hồng Vân đối với thửa đất tại KA47 đường 2/4, phường Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang (nay là phường Bắc Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa. Thông tin như sau: Diện tích đất: 389,7m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 1 tầng, diện tích xây dựng: 38,1m².

Ngày 09/04/2009, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Nha Trang chính lý chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Khắc Hùng. Ngày 05/5/2009, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh chính lý chuyển đổi người sử dụng đất thành DNTN Trạm kinh doanh Xăng dầu Vĩnh Thọ (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4200284645 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 22/02/1995).

Công ty TNHH Kinh doanh Xăng Dầu Vĩnh Thọ chuyển đổi mô hình từ ngày 14/11/2017 (từ DNTN trạm kinh doanh Xăng Dầu Vĩnh Thọ thành Công ty TNHH Kinh doanh Xăng Dầu Vĩnh Thọ) theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4200284645, đăng ký lần đầu ngày 22/02/1995; đăng ký thay đổi lần thứ 3, ngày 14/11/2017 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa (nay là Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa). Tuy nhiên, đến ngày 14/8/2025 (lần 1) và ngày 08/10/2025 (lần hai), Công ty TNHH Kinh doanh Xăng Dầu Vĩnh Thọ mới nộp hồ sơ đăng ký biến động do chuyển đổi loại hình doanh nghiệp tại Trung Tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa, mã hồ sơ H32.24-250814-0057 và mã hồ sơ H32.24-251008-0215. Như vậy là quá 30 ngày theo quy định tại Khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 và Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Cụ thể: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

b. Hình phạt xử phạt bổ sung: Không

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty TNHH Kinh doanh Xăng Dầu Vĩnh Thọ phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lê Khắc Hùng-Giám đốc là người đại diện cho tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH Kinh doanh Xăng Dầu Vĩnh Thọ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty TNHH Kinh doanh Xăng Dầu Vĩnh Thọ bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực XIV, địa chỉ: Lô CC9, Khu quy hoạch trung tâm đô thị Thương mại-Tài chính-Du lịch Nha Trang tỉnh Khánh Hòa hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước khu vực

XIV mở tài khoản gồm một trong các Ngân hàng: MB bank Khánh Hòa, Vietinbank Khánh Hòa, Agribank Khánh Hòa, BIDV Khánh Hòa và Vietcombank Khánh Hòa theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu NSNN, Tài khoản số: 7111, mã cơ quan thu (Sở Nông nghiệp và Môi trường):1134487 (Mã chương 412, tiểu mục 4278) tại Kho bạc Nhà nước khu vực XIV trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận Quyết định này.

b) Công ty TNHH Kinh doanh Xăng Dầu Vĩnh Thọ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực XIV hoặc gửi cho Ngân hàng: MB bank Khánh Hòa, Vietinbank Khánh Hòa, Agribank Khánh Hòa, BIDV Khánh Hòa và Vietcombank Khánh Hòa để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Bắc Nha Trang để biết.

4. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa để biết và phối hợp thực hiện.

5. Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng công khai.

6. Gửi cho Chi cục Quản lý đất đai để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Tuyền

Quyết định này đã giao trực tiếp cho.....
Công ty TNHH Kinh doanh Xăng Dầu Vĩnh Thọ vào hồi giờ phút, ngày /
/2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH