

Số: /QĐ-CNCL

Cam Lâm, ngày tháng năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành M474813, số vào sổ 0069 cấp ngày 21/9/1998 do Ủy ban nhân dân huyện Cam Ranh cấp cho hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Cự và bà Nguyễn Thị Đẩu).

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN CAM LÂM

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Cam Lâm về việc thu hồi GCN số 00669 do UBND huyện Cam Ranh cấp ngày 21/9/1998.*

*Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 về việc điều chỉnh Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 về việc thu hồi GCN số 00699 do UBND huyện Cam Ranh cấp ngày 21/9/1998 thành về việc thu hồi GCN số 0069 do UBND huyện Cam Ranh cấp ngày 21/9/1998.*

*Xét Phiếu trình hồ sơ ngày.....tháng.....năm.....của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành M474813, số vào sổ 0069 cấp ngày 21/9/1998 do Ủy ban nhân dân huyện Cam Ranh cấp cho hộ ông Nguyễn Hữu Cự và bà Nguyễn Thị Đẩu địa chỉ thường trú tại: thôn Văn Thủy 1, Cam Phước Tây, huyện Cam Lâm với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 509 tờ bản đồ số: 10

Diện tích: 2870m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất màu

Thời hạn sử dụng đất: 01/9/2018

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ; thôn Văn Thủy 1, Cam Phước Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa

Ghi chú: Không

Lý do: Giấy chứng nhận bị mất không thu hồi được.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Hữu Cự và bà Nguyễn Thị Đấu căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND huyện Cam Lâm;
- UBND xã Cam Phước Tây;
- Lưu: VT, Hạnh.

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hùng Phong**