

Số: /QĐ-CNCR

Cam Ranh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ
00455QSDD/CN-CR, ngày 08/10/1997 do UBND huyện Cam Ranh
cấp cho hộ bà Huỳnh Thị Thời và chồng (chết)

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ CAM RANH

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội có hiệu lực từ ngày 01/8/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng, dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số vào sổ 00455 đã được UBND huyện Cam Ranh cấp GCN ngày 08/10/1997 cho Hộ bà Huỳnh Thị Thời và chồng (chết), đất tọa lạc tại phường Cam Nghĩa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- + Thửa 392, tờ 11 diện tích 985m², loại đất màu, thời hạn sử dụng: 10/2017.
- + Thửa 399, tờ 11, diện tích 2830m², loại đất màu, thời hạn sử dụng: 10/2017.
- + Thửa 406, tờ 11, diện tích 740m², loại đất màu, thời hạn sử dụng: 10/2017
- + Thửa 615, tờ 11, diện tích 615m², loại đất: 200m² đất thổ và 1430m² đất quả, thời hạn sử dụng: đất thổ: lâu dài; đất quả: thời hạn sử dụng: 10/2047

Lý do: ông Trần Ngăn đã chết năm 1990 và bà Huỳnh Thị Thời đã chết năm 2013, giấy chứng nhận bị mất. Bà Trần Thị Đàng, ông Trần Minh Chính và ông Trần Văn Đoàn là người nhận thừa kế theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế được UBND phường Cam Nghĩa chứng thực số 89, quyền số: 01/2024-SCT/HĐ,GD ngày 17/6/2024 nên bà Đàng, ông Chính và ông Đoàn đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại GCN nêu trên do bị mất kết hợp nhận thừa kế quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận.

Tổ thông tin và Lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Phó Giám đốc; Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Trần Thị Đàng, ông Trần Minh Chính và ông Trần Văn Đoàn căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKDD Khánh Hòa;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND phường Cam Nghĩa;
- Lưu: VT, CNCR, Thảo

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Đăng Cường