

Số: /QĐ-CNDK

Diên Khánh, ngày tháng 09 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00500 QSDĐ/DS-DK do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 10/04/1998 cho hộ ông Trương Văn Nhì và bà Võ Thị Hương

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN DIÊN KHÁNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 17 tháng 09 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00500 QSDĐ/DS-DK ngày 10/04/1998 do UBND huyện Diên Khánh cấp cho hộ ông Trương Văn Nhì và bà Võ Thị Hương, địa chỉ thường trú tại xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
03	139	890	1L	2018
03	279	610	1L	2018
03	491	520	1L	2018
03	822	260	2L	2018
03	909	1395	2L	2018

Địa chỉ thửa đất: xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Lý do: Ông Trương Văn Nhì đã khai báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao cho Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai; Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Trương Văn Nhi và những người thừa kế theo quy định pháp luật của bà Võ Thị Hương căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận: (VBĐT)***

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa;
- UBND huyện Diên Khánh;
- UBND xã Diên Sơn;
- Lưu: VT, Dung.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Bình Nguyễn**