

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2023 .

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 860167, số vào sổ CH01636/22405 ngày 28/10/2011 đã được UBND thành phố Nha Trang cấp cho Ông Nguyễn Văn Cường và bà Lê Thị Xuân.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp Huyện và UBND cấp xã;

Xét Tờ trình số: 20/TTr-CNNT ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang. Phiếu trình ngày của Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 860167, số vào sổ CH01636/22405 ngày 28/10/2011 đã được UBND thành phố Nha Trang cấp cho Ông Nguyễn Văn Cường và bà Lê Thị Xuân, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 837, tờ bản đồ số: 10

Địa chỉ thửa đất: thôn Phước Điền, xã Phước Đông, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 1929,8m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200,0m²) đất trồng cây lâu năm (1729,8m²).

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài + đến ngày 15/10/2043.

Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (200,0m²); công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (1729,8m²).

Tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 4; diện tích xây dựng: 27,8m²; diện tích sàn: 27,8m².

Ghi chú: Tổng thửa đất 1929,8m² (trong đó gồm có 1742,1m² đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn; 187,7m² đất thuộc quy hoạch giao thông phải thu hồi đất, được công nhận quyền sử dụng đất)

Nội dung tại mục IV: Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Nợ tiền sử dụng đất với số tiền là 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

Lý do: Bà Lê Thị Xuân đã khai báo mất Giấy chứng nhận nêu trên và đăng ký cấp lại theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại Nha Trang có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; Ông Nguyễn Văn Cường và bà Lê Thị Xuân căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Nha Trang (phối hợp);
- UBND xã Phước Đồng (phối hợp)
- Lưu: VT, CNNT, Mỹ Dung.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu