

Số: /QĐ-CNCR

Cam Ranh, ngày tháng năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 207892, số vào sổ CS 07534 ngày 15/9/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Thu**

### **GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ CAM RANH**

*Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Công văn số 370/VPĐKKĐĐ-ĐKCGCN của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa ngày 14/3/2023;*

*Căn cứ Công văn số 3000/UBND-TNMT của UBND thành phố Cam Ranh ngày 23/6/2023;*

*Căn cứ Biên bản làm việc đứng tên cấp GCNQSDD ngày 31/10/2023 của UBND phường Cam Phúc Bắc và Hợp đồng hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND phường Cam Phúc Bắc chứng thực số 185 quyền số: 01/2023-SCT/HĐ,GD ngày 15/12/2023;*

*Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 207892, số vào sổ CS 07534 ngày 15/9/2020, do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Thu, địa chỉ thường trú TDP Hòa Do 6B, phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 230, tờ bản đồ số: 13.

Địa chỉ thửa đất: TDP Hòa Do 6B, phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 3867,4m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: đến tháng 12/2026.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Trường hợp này quá trình đăng ký kê khai cấp Giấy chứng nhận lần đầu của ông Huỳnh Tấn Ngọc và bà Phạm Thị Hai đã kê khai không đúng vị trí thửa đất, đồng thời quá trình giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu và biến động đất đai có thiếu sót của cơ quan giải quyết hồ sơ. Hiện nay bà Phạm Thị Ngọc Thu đồng ý giao Giấy chứng nhận số phát hành CX 207892, số vào sổ CS 07534 ngày 15/9/2020 để cơ quan Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật. Sau khi được cấp lại GCN cho ông Huỳnh Tấn Ngọc và bà Phạm Thị Hai đối với thửa đất số 47, tờ số 13, diện tích 2621.7m<sup>2</sup> thì ông Ngọc và bà Hai sẽ thực hiện chuyển nhượng cho bà Thu theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm hướng dẫn chủ sử dụng đất ông Huỳnh Tấn Ngọc và bà Phạm Thị Hai đăng ký cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Tổ thông tin và Lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh thực hiện chính lý hồ sơ địa chính, quản lý Giấy chứng nhận đã bị thu hồi theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Phó giám đốc; Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Bà Phạm Thị Ngọc Thu; Ông Huỳnh Tấn Ngọc và bà Phạm Thị Hai căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận: (VBĐT)***

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKDD Khánh Hòa;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND phường Cam Phúc Bắc;
- Lưu: VT, CNCR, Trường

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Trần Thái**