

Số: 68 /QĐ-CNDK

Diên Khánh, ngày 31 tháng 10 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 811528 số vào sổ CS01535 do Sở Tài nguyên và Môi trường – TUQ.Giám đốc – Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh cấp ngày 04/11/2020 cho ông Đặng Hồ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Thu Mai

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN DIÊN KHÁNH

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh; Thông báo số 1003/TB-UBND ngày 22/9/2023, Giấy xác nhận số 1095a/GXN-UBND ngày 23/10/2023 của Ủy ban nhân dân Thị trấn Diên Khánh.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 811528, số vào sổ CS01535 do Sở Tài nguyên và Môi trường – TUQ.Giám đốc – Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh cấp ngày 04/11/2020 cho ông Đặng Hồ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Thu Mai, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Phan Bội Châu 2, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa; Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 401 tờ bản đồ 13; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phú Lộc Đông 2, Thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 337,7 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/06/2058; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Ông Đặng Hồ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Thu Mai không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã huỷ nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao cho Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị huỷ gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai; Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Ông Đặng Hồ Đình Phước và bà Nguyễn Thị Thu Mai căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận: (VBĐT)***

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKDD Khánh Hòa (báo cáo);
- UBND huyện Diên Khánh ( báo cáo);
- Phòng TNMT huyện Diên Khánh ( báo cáo);
- UBND Thị Trấn Diên Khánh;
- Lưu: VT, CT.

**GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Hữu Hạnh**